

INFORMACJE DLA MIESZKAŃCÓW DOTYCZĄCE ZMIAN CEN NAJMU OD DNIA 22 LIPCA 2022 R.

VILNIAUS
MIESTO
BŪSTAS



W związku z decyzją nr 1-1046 Rady Samorządu Miasta Wilna z dnia 23 sierpnia 2021 r. (pełny tekst decyzji Rady możesz znaleźć [tutaj](#)), na mocy której **zatwierdzono nowe rynkowe korekcyjne współczynniki**, od dnia 1 lipca 2022 r. **ulegną zmianie ceny najmu** mieszkań będących własnością Samorządu Miasta Wilna.



DO JAKICH MIESZKAŃ MA ZASTOSOWANIE NINIEJSZA DECYZJA?

Od dnia 1 lipca 2022 r. ulegnie zmiana ceny najmu:

➤ **Mieszkań samorządowych** najmowanych nie na warunkach najmu mieszkania socjalnego:

- w przypadku umów najmu zawartych do dnia 31 grudnia 2002 r. zgodnie ustawą RL o zaopatrzeniu mieszkańców w pomieszczenia mieszkalne lub wykonywania państwowej gwarancji (dokonania darowizny mieszkania będącego własnością Samorządu), lub w przypadku wynajęcia mieszkań dla więźniów politycznych i zesłańców wpisanych do wykazu zatwierdzonego przez dyrektora Administracji Samorządu i in.
- w przypadku przekształcenia umów najmu mieszkania socjalnego w nową umowę najmu mieszkania samorządowego na czas określony lub gdy majątek i/lub dochód zadeklarowany przez osobę (rodzinę) nie przekracza ustalonych wielkości (w pierwszym roku po zawarciu umowy najmu mieszkania samorządowego ma zastosowanie mniejszy rynkowy korekcyjny współczynnik $R=1,2$, a rok później – nowe rynkowe korekcyjne współczynniki zatwierdzone na mocy decyzji Rady Samorządu)

➤ **Mieszkań samorządowych z częścią pomieszczeń wspólnego użytku (domów studenckich)**

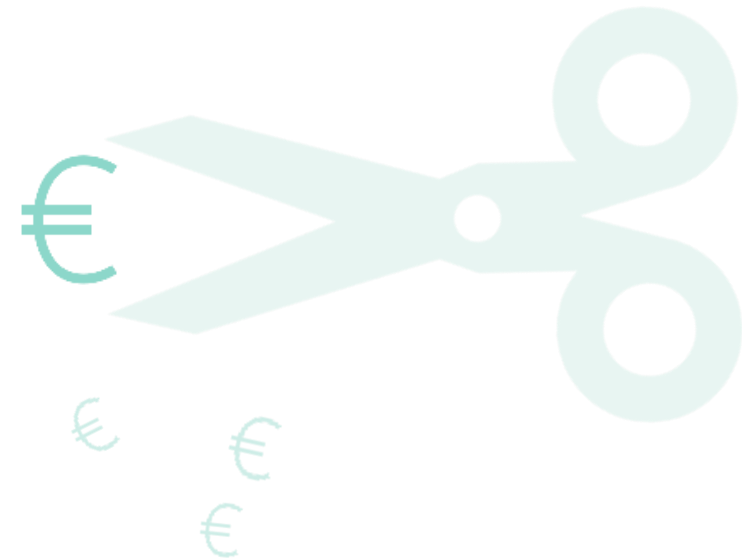
!!! Brak zastosowania do mieszkań socjalnych!!!



MOŻLIWOŚCI:

Uiszczanie nowo zatwierdzonego czynszu najmu **lub możliwość starania się o:**

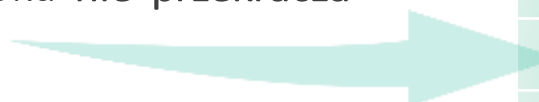
- Obniżenie czynszu najmu, który odpowiadałby cenie najmu mieszkania socjalnego
- Obniżenie czynszu najmu (ulgę) nawet o 50 proc.
- Nabycie wynajmowanego mieszkania
- Zwrot mieszkania samorządowego (zaprzestanie wynajmu)
- Zwrot mieszkania samorządowego, wynajmując inne mieszkanie od osób prywatnych i uzyskując zwrot części czynszu najmu



KTO MOŻE UBIEGAĆ SIĘ O OBNIŻENIE CZYNSZU NAJMU, KTÓRY ODPOWIADAŁBY CENIE NAJMU MIESZKANIA SOCJALNEGO?

O obniżenie czynszu najmu, który odpowiadałby cenie najmu mieszkania socjalnego, mogą ubiegać się osoby (rodziny):

- które **zadeklarowały** swoje (rodzinne) dochody i majątek za poprzedni rok kalendarzowy (formularz deklaracji FR0001)
- których dochód i majątek w okresie jednego roku **nie przekracza** ustalonych wysokości
- które **złożyły wniosek** o przekształcenie umowy najmu mieszkania samorządowego w umowę najmu mieszkania socjalnego*



Liczba osób	Dochód w EUR	Majątek w EUR
1	5934	11997
2-3	11739	21672
4	13416	38700
5	16770	48375
6	20124	58050
7	23478	67725
8	26832	77400
9	30186	87075
10	33540	96750

UWAGA: TO WAŻNE!

***Zwracamy uwagę**, że w przypadku chęci podpisania umowy najmu mieszkania socjalnego należy koniecznie:

- Przedstawić zgodę, że poprzednio istniejące stosunki najmu zostaną uznane za wygaśnięte, a takie mieszkanie – za socjalne i niepodlegające prywatyzacji.
- Do dnia 1 maja każdego roku składać Roczną deklarację z majątku i uzyskanych dochodów mieszkańca (rodziny) (formularz deklaracji FR0001) w Państwowej Inspekcji Podatkowej.

!!! Z ulgi tej nie będą mogli skorzystać osoby mieszkające w mieszkaniach z pomieszczeniami wspólnego użytku (w domach studenckich)!!!




KTO MOŻE UBIEGAĆ SIĘ O OBNIŻENIE CZYNSZU NAJMU O 50 PROC.?

O obniżenie czynszu najmu (ulgę) nawet o 50 proc. mogą ubiegać się osoby (rodziny):

- które **zadeklarowały** swoje (rodzinne) dochody i majątek za poprzedni rok kalendarzowy (formularz deklaracji FR0001)
- których dochód i majątek w okresie jednego roku **nie przekracza** ustalonych wysokości

Ulga ma zastosowanie tylko w okresie 1 (jednego) roku*



Liczba osób	Dochód w EUR	Majątek w EUR
1	7998	11997
2-3	15738	21672
4	18060	38700
5	22575	48375
6	27090	58050
7	31605	67725
8	36120	77400
9	40635	87075
10	45150	96750

CO SIĘ STAJE Z ULGĄ W WYSOKOŚCI 50 PROC. CZYNSZU NAJMU PO UPŁYWIE 1 ROKU?

***Należy zaznaczyć**, że po upływie 1 (jednego) roku ulga w wysokości 50 proc. czynszu najmu będzie miała zastosowanie wyłącznie do osób, które:

- zadeklarowały swoje (rodzinne) dochody i majątek za poprzedni rok kalendarzowy (formularz deklaracji FR0001) do dnia 1 maja
- Których dochód i majątek nie przekraczają ustalonych wysokości (zob. wysokości na stronie 6)

!!! W przeciwnym wypadku, tj. w przypadku niezłożenia deklaracji do dnia 1 maja lub gdy dochód i majątek przekraczają ustalone wysokości, zostanie naliczona **łącznie** cena czynszu najmu mieszkania samorządowego!!!



CZY ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ NABYCIA WYNAJMOWANEGO MIESZKANIA?

Osobom, które mają zawartą umowę najmu pomieszczeń mieszkalnych, przysługuje prawo do nabycia pomieszczeń mieszkalnych będących własnością Samorządu po cenach **obowiązujących na rynku i preferencyjnych**

Prawo do nabycia mieszkania po cenach obowiązujących na rynku przysługuje najemcom:

- najmującym mieszkania **nie na warunkach najmu mieszkania socjalnego** i mieszkającym w nich **co najmniej 5 lat** od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania (nieuwzględniając zastosowanych warunków najmu).

Prawo do nabycia mieszkania po cenach preferencyjnych przysługuje najemcom:

- posiadającym zezwolenia wydane do dnia 1 lipca 1998 r. przez Komisję Prywatyzacji Mieszkań utworzoną przez Sejm
- którym decyzją sądową przyznano prawo do prywatyzowania mieszkań
- wyekskmitowanym z mieszkań w stanie awaryjnym, wpisanych na listę domów do wyburzenia lub przejmowanych na potrzeby społeczeństwa, co stanowiło przeszkodę w ich sprywatyzowaniu
- zrehabilitowanym więźniom politycznym, zesłańcom lub ich owdowiałemu(-ej) małżonkowi(-nce) i dzieciom), którzy wrócili na Litwę
- którzy mieszkają w mieszkaniach po ich eksmisji z mieszkań zwróconych wspólnotom lub stowarzyszeniom religijnym
- których prawo do nabycia mieszkania określa ustawa przywracająca prawo własności mieszkańców do pozostałej nieruchomości

DOKĄD NALEŻY SIĘ ZWRÓCIĆ I JAKIE DOKUMENTY TRZEBA ZŁOŻYĆ, ABY SPRYWATYZOWAĆ NAJMOWANE MIESZKANIE?

Aby sprywatyzować mieszkanie będące własnością Samorządu, należy zwrócić się do samorządowej spółki SĮ Vilniaus miesto būstas.

Więcej informacji (jak również formularz wniosku i wykaz dokumentów, które należy załączyć, zwracając się w sprawie nabycia mieszkania) znajdziesz [tutaj](#).

O dodatkowych ulgach mających zastosowanie do nabycia mieszkania możesz przeczytać [tutaj](#) (pkt 8.1–8.5).

!!! Przed złożeniem wniosku o nabycie wynajmowanego mieszkania wnioskodawca powinien wnieść początkową opłatę w wysokości 150 EUR.
Numer konta: LT90 7300 0100 0055 7932.



ZWROT MIESZKANIA SAMORZĄDOWEGO

Najemcy chcący dokonać **zwrotu** wynajętego dla nich mieszkania samorządowego mogą zwrócić się do samorządowej spółki SĮ Vilniaus miesto būstas. Więcej informacji oraz formularz wniosku można znaleźć [tutaj](#).

!!! Zwracamy uwagę, że:

- ✓ pomieszczenia powinien przekazać główny najemca mieszkania
- ✓ przekazane pomieszczenia muszą być czyste, pozbawione przedmiotów lub mebli
- ✓ przekazane pomieszczenia muszą być zgodne z danymi z akt pomiarów katastralnych (jeśli zostało wykonane rozplanowanie lub rekonstrukcja, należy ją usunąć)
- ✓ powinny zostać przekazane nie tylko klucze od mieszkania, ale również od skrzynki pocztowej, piwnicy, drzwi klatki schodowej, bramy (jeśli jest) itp.
- ✓ po przekazaniu pomieszczeń mieszkańcy powinni usunąć dane dotyczące zgłoszonego miejsca zamieszkania zlokalizowanego pod tym adresem



ZWROT CZYNSZU NAJMU

Po dokonaniu zwrotu mieszkania samorządowego i wynajęciu innych pomieszczeń mieszkalnych, osoby (rodziny) **mogą wystąpić o zwrot czynszu najmu!**

Komu przysługuje prawo do zwrotu części czynszu za najem mieszkania? Są to osoby, które:

- ✓ najmują mieszkanie będące własnością osób prywatnych (nie Samorządu), znajdujące się w Wilnie
- ✓ umowa najmu mieszkania została zawarta na czas nieokreślony lub określony, nie krótszy jednak niż 1 (jeden) rok
- ✓ umowa najmu została zarejestrowana w Rejestrze Nieruchomości
- ✓ zadeklarowały uzyskane dochody i majątek za poprzedni rok (formularz deklaracji FR0001), a wartość zadeklarowanego majątku i wysokość dochodów nie przekraczają ustalonych wielkości
- ✓ miejsce zamieszkania powinno być zgłoszone w Wilnie

Liczba osób	Dochód w EUR	Majątek w EUR
1	7998	11997
2-3	15738	21672
4	18060	38700
5	22575	48375
6	27090	58050
7	31605	67725
8	36120	77400
9	40635	87075
10	45150	96750

JAK ZŁOŻYĆ WNIOSEK?

W celu zapewnienia mieszkańcom możliwie największej dostępności usług wnioski są przyjmowane:

W trybie zdalnym

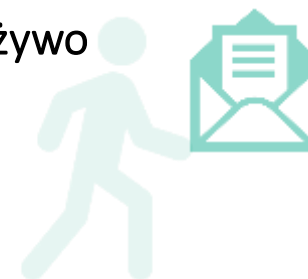


Wypełniając formularz wniosku spółki SĮ Vilniaus miesto būstas w trybie samoobsługi na stronie internetowej www.vmb.lt lub po kliknięciu w [link](#).

Zwracamy uwagę, że złożenie wniosku będzie możliwe wyłącznie po utworzeniu konta użytkownika. Można to zrobić po kliknięciu w [link – rejestracja](#)

Wypełniony i podpisany wniosek można wysłać również za pośrednictwem poczty elektronicznej info@vmb.lt

W trakcie obsługi na żywo



Wypełniony i podpisany wniosek oraz dodatkowe dokumenty można również składać w centrum obsługi klienta pod adresem [Konstitucijos pr. 3, Vilnius](#) (budynek Samorządu Miasta Wilna, 1 piętro, okienko nr 23)

ZAPRASZAMY!

Już teraz złóż w spółce SĮ Vilniaus miesto būstas
Roczną deklarację z majątku i uzyskanych dochodów
mieszkańca (rodziny) za 2020 rok (formularz FR0001)
i sprawdź, jakie ulgi mogą zostać Ci przyznane

Bardziej szczegółowe informacje uzyskasz pod ogólnym numerem telefonu spółki:

8-5 277 9090

lub kontaktując się ze specjalistą zarządzającym Twoim mieszkaniem

