

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ (toliau – Įmonė) yra iš Vilniaus miesto savivaldybės turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įmonės kodas 124568293.

Įmonė nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei, patikėjimo teise valdo, perduoda, naudoja bei disponuoja jos įgytą turtą.

Įmonės teisinė forma yra savivaldybės įmonė.

Įmonės buveinė - Švitrigailos g. 7, Vilniuje.

Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, kitais teisės aktais, įmonės įstatais ir įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimais.

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

Įmonės veiklos laikotarpis neribotas.

Įmonė savo veiklą pradėjo 2008 metų pabaigoje po UAB „Bendruva“, kuri įregistruota 1998 m. rugpjūčio 25 d., pertvarkymo į savivaldybės įmonę. Po pertvarkymo, SĮ „Vilniaus miesto būstas“ perėmė visus UAB „Bendruva“ įsipareigojimus.

Pagrindinis Įmonės tikslas - administruoti ir prižiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės gyvenamąsias bei negyvenamąsias patalpas, skirtas gyventojams naudotis kaip pagalbinėmis patalpomis. Įmonės veiklos tikslai ir funkcijos išdėstyti įmonės įstatuose.

2020 m. gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 40 darbuotojų, 2021 m. gruodžio 31 d. – 40 darbuotojų.

APSKAITOS POLITIKA

Per tarpinį 12 mėnesių laikotarpį Įmonės apskaitos politika nebuvo keičiama.

PASTABOS

1. Nematerialusis turtas

	Kiekis	Pradinė vertė	Nusidėvėjimas	Likutinė vertė
Nematerialusis turtas		30 758	18 606	12 152
Likutis 2020 12 31		t. sk.		
Programinė įranga				
Likutis 2020 12 31		21 030	11 748	9 282
Nupirktas		21 000		21 000
Amortizacija			6 393	-6 393
Likutis 2021 12 31	33	42 030	18 141	23 889
Licencijos				
Likutis 2020 12 31		4 978	3 428	1 550
Nupirktas	1	685		685
Amortizacija			1 265	-1265

Likutis 2021 12 31	16	5 663	4 693	970
		Plėtos darbai		
Likutis 2020 12 31		4 750	3 430	1 320
Amortizacija			1 320	-1 320
Likutis 2021 12 31	1	4 750	4 750	0
Nematerialusis turtas				
Likutis 2021 12 31		52 443	27 584	24 859

2. Ilgalaikis materialusis turtas

	Pradinė vertė	Nusidėvėjimas	Likutinė vertė
Ilgalaikis materialusis turtas	73 889 222	22 427 195	51 462 027
2020 12 31	t. sk.		
Negyvenamosios patalpos			
Likutis 2020 12 31	273 084	197 294	75 790
Nusidėvėjimas		13 611	-13 611
Likutis 2021 12 31	273 084	210 905	62 179
Transporto priemonės			
Likutis 2020 12 31	130 069	62 272	67 797
Nusidėvėjimas		15 977	-15 977
Likutis 2021 12 31	130 069	78 249	51 820
Biuro baldai, technika			
Likutis 2020 12 31	111 606	75 198	36 408
Nupirkti	8788		8 788
Nusidėvėjimas		18 660	-18 660
Likutis 2021 12 31	120 394	93 858	26 536
Gyvenamosios patalpos, butai (investicinis turtas)			
Likutis 2020 12 31	73 374 462	22 092 430	51 282 032
Gautos patalpos iš VMS	1 616 799	3 375	1 613 424
VMS grąžintos patalpos	-812 410	-695 619	-116 791
Nurašytos (privatizuotos) patalpos	-1 116 132	-401 751	-714 381
Savikainos padidėjimas dėl atlikto remonto	394 752		394 752
Nusidėvėjimas		704 656	-704 656
Likutis 2021 12 31	73 457 471	21 703 091	51 754 380
Ilgalaikis materialusis turtas			
Likutis 2021 12 31	73 981 018	22 086 103	51 894 915

3. Po vienerių metų gautinos sumos

Po vienerių metų gautinų sumų apskaitai naudojama ilgalaikiam finansiniam turtui apskaityti skirta sąskaita „Po vienerių metų gautinos sumos“.

2021 m. gruodžio 31 d. Įmonės finansinį turtą sudaro pagal 2021 metais pasirašytas taikos sutartis iš 3 paslaugų pirkėjų (nuomininkų) gautina 4 323 Eur skola, kurios apmokėjimo terminas baigiasi 2023 -2024 metais.

4. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai

ATSARGOS, SUMOKĖTI AVANSAI	2021 12 31	2020 12 31
ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI	242 070	192 620
Kuras	434	600
Sumokėti avansai paslaugų tiekėjams	785	341
Privalomosios kaupiamosios lėšos namų atnaujinimui	240 851	191 679

5. Ateinančių laikotarpių sąnaudos.

ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS	2021 12 31	2020 12 31
ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS, IŠ JŲ:	11 659	10 499
Būsimųjų laikotarpių sąnaudos -draudimas	11 065	9 905
Kitos būsimųjų laikotarpių sąnaudos	594	594

6. Per vienerius metus gautinos sumos.

Per vienus metus gautinomis sumomis laikomos visos skolos Įmonei, gautinos per 12 mėnesių nuo paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos, neatsižvelgiant į skolos pobūdį ir šaltinius.

Įmonėje gautinomis sumomis laikomas šis trumpalaikis turtas:

- su patalpų nuoma bei priežiūra susijusios gautinos sumos;
- iš savivaldybės gautinos sumos;
- kitos gautinos sumos.

GAUTINOS SUMOS	2021 12 31	2020 12 31
PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	733 473	643 739
GAUTINOS SUMOS UŽ PATALPŲ NUOMĄ BEI JŲ PRIEŽIŪRĄ	582 920	600 991
Pirkėjų įsiskolinimas už patalpų nuomą	1 789 584	1 789 981
Pirkėjų įsiskolinimas už šildymą ir karštą vandenį	571 488	642 669
Iš negyvenamųjų patalpų savininkų gautinos sumos	0	2 744
Abejotinos skolos	-1 778 152	-1 843 841
IŠ SAVIVALDYBĖS GAUTINOS SUMOS	11 827	6 674
Kompensacijos už nuomą	8 376	0
Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos	0	2 916
Iš VMS gautinos sumos už laisvų butų kom. paslaugas	0	3 758

Kitos iš VMS gautinos sumos už butų remontus	3 451	0
KITOS GAUTINOS SUMOS	33 323	36 074
Gautinos palūkanos (renovacija)	6 243	6 243
Išankstiniai apmokėjimai biudžetui	27 080	29 831

7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Juos sudaro grynieji pinigai sąskaitose ir pinigai kelyje, t. y. apskaitomi Įmonei priklausantys, bet dar nesantys banko sąskaitose pinigai.

PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2021 12 31	2020 12 31
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI, IŠ JŲ:	3 665 582	3 756 285
SĄSKAITOS BANKUOSE	3 659 368	3 752 123
PINIGAI KELYJE	6 214	4 162
Pinigai kelyje -MAXIMA	5 198	3 655
Pinigai kelyje -IVPĮ	0	26
Pinigai kelyje – Viena sąskaita	1 016	481

8. Įmonės savininko (savivaldybės) kapitalas

Įmonės savininko kapitalą sudaro Įmonei perduoto turto vertė, kuri nurodoma turto perdavimo akte.

Savininko kapitalo didinimas apskaitoje registruojamas savivaldybės perduoto turto verte ir mažinamas, kai perduotas turtas nustatyta tvarka yra grąžinamas savivaldybei arba savivaldybės nurodymu perduodamas kitam asmeniui.

ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	2021 12 31	2020 12 31
Įmonės savininko kapitalas laikotarpio pradžioje	57 218 434	55 628 554
Kapitalo padidėjimas, iš jų:	1 613 424	2 280 868
Iš VMS gautas turtas (butai, gyv. patalpos)	1 613 424	2 268 961
Turto vertės padidėjimas dėl atliktų gyv. namų renovacijos darbų	0	11 907
Kapitalo sumažėjimas(-), iš jų:	-831 172	-690 988
Nurašyti privatizuoti butai, patalpos	-714 381	-567 489
VMS grąžinti butai, patalpos	-116 791	-103 767
Nurašytos netinkamos naudoti patalpos	0	-19 732
Įmonės savininko kapitalas laikotarpio pabaigoje	58 000 686	57 218 434

9. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

ĮSIPAREIGOJIMAI	2021 12 31	2020 12 31

MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	241 694	873 050
ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	0	0
TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI, IŲ JŲ:	241 694	873 050
ĮSIPAREIGOJIMAI TIEKĖJAMS	83 118	669 812
GAUTI IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI, IŠ JŲ:	54 071	49 689
Išankstiniai apmokėjimai už nuomą	23 006	7 883
Išankstiniai apmokėjimai už šildymą	2 775	11 223
Išankstinis apmokėjimas už komunalines paslaugas	770	770
Iš rangovų gautas komunalinių paslaugų apmokėjimas	0	1 408
Gautas turto vertintojų užstatas pagal sutartis	6 300	7 350
Iš nuomininkų gauti pradiniai įnašai už butų privatizavimą	21 220	21 055
PELNO MOKESČIO ĮSIPAREIGOJIMAI	0	10 881
SU DARBO SANTYKIAIS SUSIJĘ ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ JŲ:	85 804	115 072
Mokėtinas darbo užmokestis	32	817
Mokėtinos soc. draudimo įmokos	3 429	2 198
Mokėtinas GPM	0	-1 379
Atostoginių kaupimai, soc.dr. įmokos	82 343	113 801
KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	18 700	27 596
KITI MOKĖTINI MOKESČIAI BIUDŽETUI, IŠ JŲ:	2 480	12 664
Aplinkos taršos mokestis	20	20
Pridėtinės vertės mokestis	2 460	12 644
KITOS MOKĖTINOS SUMOS	16 221	14 932
Išieškotas įsiskolinimas pagal regresus ir susitarimus	16 182	10 733
Kitos mokėtinos sumos (būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija)	0	4 160
Kitos mokėtinos sumos (už laisvų butų kom. paslaugas)	0	0
Kitos mokėtinos sumos	39	39

10. Pajamos.

PAJAMOS	2021 12 31	2020 12 31
PAJAMOS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS	2 763 747	2 685 802
Patalpų nuomos pajamos	2 569 783	2 538 322
Patalpų nuomos kompensacijos	98 558	91 233
4% administravimo mokestis	95 406	56 247
KITOS VEIKLOS PAJAMOS	2 231	8 584
Apmokėtos beviltiškos skolos	2 231	4 827
Kitos netipinės veiklos pajamos		3 757
FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	61 163	54 441
Palūkanų ir kitos panašios pajamos	58 298	48 168
Delspinigiai už pradelstą pirkėjų įsiskolinimą	2 865	6 273

11. Sąnaudos

SĄNAUDOS	2021 12 31	2020 12 31
SUTEIKTŲ PASLAUGŲ SAVIKAINA	1 462 383	1 414 167

Investicinio turto nusidėvėjimo sąnaudos	704 656	705 949
Su patalpų administravimu, priežiūra bei skolų administravimu susijusių darbuotojų darbo užmokesčio ir susijusios sąnaudos	757 727	708 218
PARDAVIMŲ SĄNAUDOS	407 936	322 762
BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS	720 536	849 557
Administracijos darbuotojų darbo užmokesčio, soc. draudimo sąnaudos, atostogų kaupimai	270 287	346 751
Valdybos narių atlygis ir susijusios sąnaudos	33 019	16 783
IT nusidėvėjimo sąnaudos	57 228	48 260
IT eksploatacijos ir remonto sąnaudos	29 671	33 038
Sąskaitų spausdinimo ir pristatymo sąnaudos	6 769	7 578
Teismų, bylinėjimosi sąnaudos	16 443	16 171
Ryšių, pašto sąnaudos	12 444	9 530
Neatskaitomo PVM sąnaudos	223 223	176 263
Biuro patalpų eksploatavimo sąnaudos	11 621	11 891
Transporto eksploatavimo ir kuro sąnaudos	7 366	11 181
Beviltiškų skolų nurašymas	27 179	59 886
Abejotinos skolos	-65 688	30 192
Nemokių nuomininkų išskeldinimo sąnaudos	6 052	3 563
NTR duomenų teikimas, RC paslaugos	9 248	8 282
Buhalterinės programos aptarnavimo sąnaudos	9 571	14 529
Mažaverčio inventoriaus sąnaudos	1 092	2 612
Kanceliarinės prekės, ūkio sąnaudos	1 911	2 276
Darbų sauga	3 452	3 510
Bankų paslaugos	4 745	3 338
Draudimo sąnaudos	19 496	7 849
Turto vertės nustatymo sąnaudos	-7 444	3 590
Komisinis atlygis už įmokų surinkimą	2 673	2 832
Projektavimo paslaugos	10 349	11 580
Kitos bendrosios, ūkio sąnaudos	5 079	6 124
Viešinimo sąnaudos	315	1 869
Audito sąnaudos	2 200	2 000
Prenumerata	91	74
Seminarai, mokymosi paslaugos	2 451	7 999
Klientų aptarnavimo standarto parengimo paslaugos	4 850	0
Ryšių su visuomene paslaugos	5 500	0
Klientų pasitenkinimo tyrimo paslaugos	2 998	0
Komandos formavimo sąnaudos	6 345	0
KITA VEIKLA	0	0
FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	1 087	1 284
Baudų ir delspinigių sąnaudos	1 087	1 284

12. Pelnas (nuostolis)

2021 metų sausio-gruodžio mėnesių pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą - 235 199 Eur pelnas.

Nepaskirstytasis pelnas (nuostolis) laikotarpio pabaigoje - -1 770 902 Eur.

L. e. direktoriaus pareigas

Vyr. finansininkė

Rosita Žibeliene

Barbara Markauskienė

SĮ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS" Į.K.124568293

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Švitrigailos g.7, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2021 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2022-02-20 Nr. 2021/04

(ataskaitos sudarymo data)

12 mėn.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		51924097	51482240
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	24859	12152
1.1.	Plėtros darbai		-	1320
1.2.	Programinė įranga		23889	9282
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		970	1550
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	51894915	51462027
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		62179	75790
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		51820	67797
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		26536	36408
2.6.	Investicinis turtas		51754380	51282032
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai		51754380	51282032
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS	3	4323	8061
3.1.	Po vieno metų gautinos sumos		4323	8061
3.2.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		4535722	4592644
1.	ATSARGOS	4	242070	192620
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		434	600
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		241636	192020
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	6	628070	643739
2.1.	Pirkėjų skolos		594747	607665
2.2.	Kitos gautinos sumos		33323	36074
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	3665582	3756285
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŃAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	5	11659	10499
	TURTO IŠ VISO		56471478	56085383
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		56229784	55212333

1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	9	58000686	57218434
2.	TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BUTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI		-	-
5.1.	Privalomasis			
5.2.	Kiti rezervai			
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	14	(1770902)	(2006101)
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		235199	150176
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(2006101)	(2156277)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	8		
F.	ATIDĖJINIAI	10	-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	11	241694	873050
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		241694	873050
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
2.3.	Gauti avansai		54071	49689
2.4.	Skolos tiekėjams		83118	669812
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		-	10881
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		85804	115072
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		18701	27596
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		56471478	56085383

L. e. direktoriaus pareigas
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Rosita Žibeliene
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Barbara Markauskienė
(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

SĮ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

ŠVITRIGAILOS G.7, VILNIUS

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2021 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA2022.02.20 Nr. 2021/04
(ataskaitos sudarymo data)12 mėn.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		2763747	2685802
2.	Pardavimo savikaina		(1462383)	(1414167)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1301364	1271635
5.	Pardavimo sąnaudos		(407936)	(322762)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(720536)	(849557)
7.	Kitos veiklos rezultatai		2231	8584
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		61163	54441
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(1087)	(1284)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		235199	161057
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		235199	161057

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

L.e. direktoriaus pareigas

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Rosita Žibelienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Barbara Markauskienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Netiesioginiu būdu sudaromos valstybės įmonių
ir savivaldybės įmonių pinigų srautų ataskaitos
forma

SĮ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Švitrigailos g.7, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2021 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2022-02-20 Nr. 2021/04
(ataskaitos sudarymo data)

12 mėn.
(ataskaitinis laikotarpis)

Eur
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		235199	150176
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		761882	754209
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		-	(3758)
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		(60076)	(53157)
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
1.6.	Po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		3738	(6442)
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		166	238
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(49616)	(9126)
1.10.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		12918	92733
1.11.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		2751	(2154)
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(1160)	(8773)
1.14.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		-	
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(582312)	(67425)
1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(10881)	(16943)
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(29268)	51390
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(8895)	(23173)
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		274446	857795
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(30473)	(32989)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			3815
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(394752)	(353449)
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(425225)	(382623)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
3.1.2.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		60076	53157
3.2.1.	Paskolų gavimas			
3.2.2.	Paskolų grąžinimas			
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		-	
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		61163	54441
3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(1087)	(1284)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		60076	53157
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(90703)	528329
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		3756285	3227956
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		3665582	3756285

L. e. direktoriaus pareigas

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Rosita Žibeliėnė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Barbara Markauskienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Valstybės įmonių ir savivaldybės įmonių nuosavo kapitalo
pokyčių ataskaitos forma

SĮ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS", Į.K.124568293

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

ŠVITRIGAILOS G.7, VILNIUS

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2021 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2022-02-20 Nr. 2021/04

(ataskaitos sudarymo data)

12 mėn.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Įmonės savininko kapitalas	Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	55628553							(2156277)	53472276
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas								-	
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas									-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	55628553	-	-	-	-	-	-	(2156277)	53472276

	Įmonės savininko kapitalas	Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	1589881								1589881
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									-
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									-
8. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								150176	150176
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis									-
10. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
11. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
12. Sudaryti rezervai									-
13. Panaudoti rezervai									-
14. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)									-
15. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	57218434	-	-	-	-	-	-	(2006101)	55212333
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	782252								782252
17. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									-
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									-
19. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								235199	235199

	Įmonės savininko kapitalas	Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis									-
21. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
22. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
23. Sudaryti rezervai									-
24. Panaudoti rezervai									-
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)									-
26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	58000686	-	-	-	-	-	-	(1770902)	56229784

L. e. direktoriaus pareigas
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Rosita Žibeliėnė
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Barbara Markauskienė
(vardas ir pavardė)