

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Ši „Vilniaus miesto būstas“ yra iš Vilniaus miesto savivaldybės turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įmonės kodas 124568293.

Įmonė nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei, patikėjimo teise valdo, perduoda, naudoja bei disponuoja jos įgytą turtą.

Įmonės teisinė forma yra savivaldybės įmonė.

Įmonės buveinė - Švitrigailos g. 7, Vilniuje.

Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, kitais teisės aktais, įmonės įstatais ir įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimais.

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

Įmonės veiklos laikotarpis neribotas.

Įmonė savo veiklą pradėjo 2008 metų pabaigoje po UAB „Bendruva“, kuri įregistruota 1998 m. rugpjūčio 25 dieną, pertvarkymo į savivaldybės įmonę, perėmė visus UAB „Bendruva“ įsipareigojimus.

Pagrindinis įmonės tikslas - administruoti ir prižiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės gyvenamąsias bei negyvenamąsias patalpas, skirtas gyventojams naudotis kaip pagalbinėmis patalpomis. Įmonės veiklos tikslai ir funkcijos išdėstyti įmonės įstatuose.

2013 metų pabaigoje įmonėje dirbo 29 darbuotojai, 2014 m. gruodžio 31 dienai - 28 darbuotojai.

APSKAITOS POLITIKA

Sudarant 2014 metų finansinę atskaitomybę, Įmonė vadovavosi šiais bendraisiais principais: veiklos tęstinumo, periodiškumo, kaupimo, įmonės, piniginio mato, palyginimo, atsargumo, neutralumo, turinio svarbos, informacijos reikšmingumo.

Įmonės principas, t.y. kada įmonė yra atskiras apskaitos vienetas ir į finansinę atskaitomybę įtrauktas turtas, kapitalas, įpareigojimai, pajamos, sąnaudos ir pinigų srautai.

Kaupimo principas, t.y. visos ūkinės operacijos ir įvykiai buvo fiksuojami apskaitoje tada, kai jie įvyko, nepriklausomai nuo pinigų gavimo ar išmokėjimo momento. Visos pajamos, uždirbtos 2014 m., buvo siejamos su sąnaudomis, patirtomis jas uždirbant. Finansinėje atskaitomybėje, kartu su 2014 m. rodikliais, palyginimui, pateikti 2013 m. rodikliai.

Sudarant finansinę atskaitomybę, Įmonė vadovavosi veiklos tęstinumo principu, t.y. buvo daroma prielaida, kad Įmonės veiklos laikotarpis neribotas ir jos nenumatoma likviduoti.

Vadovaujantis periodiškumo principu, Įmonės finansinė atskaitomybė sudaryta pagal 2014 m. gruodžio 31 d. duomenis, visas Įmonės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai išreikšti pinigais - litais.

Vadovaujantis atsargumo principu, Įmonė pasirinko tokius apskaitos metodus, kuriais jos turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų vertė negali būti nepagrįstai padidinta arba nepagrįstai sumažinta.

Įmonės apskaitos informacija pateikiama nešališkai. Jos pateikimas nedaro įtakos apskaitos informacijos vartotojų priimamiems sprendimams.

Įmonės informacija yra reikšminga, jei jos nepateikimas ar neatskleidimas gali turėti įtakos finansinių atskaitų informacijos vartotojų priimamiems sprendimams.

Įmonės finansinių atskaitų straipsnis laikomas reikšmingu, kai jo dydis yra:

- iki 2 proc. finansinėse ataskaitose pateikiamo grynojo pelno;
- iki 2 proc. finansinėse ataskaitose pateikiamų pardavimo pajamų ir/ar gauto finansavimo;
- 1 proc. finansinėse ataskaitose pateikiamos viso turto balansinės vertės.

Ūkinės operacijos ir ūkiniai įvykiai į apskaitą traukiami pagal jų turinį ir ekonominę prasmę, ne tik pagal jų juridinę formą.

Įmonės 2014 metų finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių įstatymais, LR Vyriausybės 1999 m. birželio 3 d. nutarimu „Dėl inventorizacijos patvirtinimo“ Nr. 719 ir vėlesniais jo pakeitimais bei Verslo apskaitos standartais (VAS).

2012 m. kovo 22 d. Įmonės direktoriaus įsakymu Nr. 1.23-12/20 patvirtinti nauja apskaitos politika ir naujas sąskaitų planas. Apskaitos politika ir naujas sąskaitų planas parengti vadovaujantis Viešosios įstaigos „Audito ir apskaitos tarnyba“ skelbiamais Verslo apskaitos standartais.

Vadovaujantis 2013 m. birželio 5 d. Audito ataskaitos „Dėl Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ audito“ rekomendacijomis Nr. R-07-119, 2013 m. spalio 9 d. Įmonės direktoriaus įsakymu Nr. 1.23-13/53 „Dėl Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ apskaitos papildymo“ buvo patvirtinta abejotinių skolų pripažinimo ir beviltiškų skolų nurašymo tvarka bei patikslintos ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos (t.y. medinių su karkasu daugiabučių namų nusidėvėjimo norma).

Nematerialusis turtas apskaitomas pagal 13-ojo VAS „Nematerialusis turtas“ reikalavimus.

Ši „Vilniaus miesto būstas“ nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga, t.y. įvairios programos, naudojamos Įmonės veikloje: „Rivilė“, „Finvalda“, „Sąmata“, kitos kompiuterinės programos ir šių programų licencijos.

Įmonėje nustatyta minimali įsigijimo savikaina, nuo kurios įsigijamas nematerialusis turtas turi būti priskiriamas ilgalaikiam turtui – 200,00 Lt. Numatyta nematerialiojo turto likvidacinė vertė 0 Lt. Naudingo tarnavimo laikas 3 metai.

Įsigijus nematerialųjį turtą, jis apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas pagal 12-ojo VAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ reikalavimus, jeigu jis atitinka visus žemiau išvardytus požymius:

- ketinama jį naudoti Įmonės veikloje ilgiau nei vienerius metus;
- Įmonė gali patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- Įmonė pagrįstai tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimais laikotarpiais;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra nemažesnė už minimalią ilgalaikio turto vieneto savikainą;
- Įmonei yra perduota su materialiuoju turtu susijusi rizika.

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ ilgalaikį materialųjį turtą sudaro gyvenamosios ir negyvenamosios patalpos, transporto priemonės, kompiuterinė technika, biuro baldai. Įmonės nustatyta ilgalaikio materialiojo turto minimali įsigijimo vertė (išskyrus investicinį turtą) -1000 Lt. Visų ilgalaikio materialiojo turto vienetų likvidacinė vertė – 1 Lt, išskyrus gyvenamąsias patalpas, pastatus ir statinius, įsigytus nuo 2012 m. sausio 1 d., kuriems taikoma likvidacinė vertė lygi 10% jų įsigijimo savikainos.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. 1-413 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ patvirtinta gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarka ir nustatytas investicinio turto naudingo tarnavimo laikas:

1. butai, gyvenamosios patalpos – 60 – 120 metų (priklausomai nuo statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas).

Vadovaujantis 2001 m. gruodžio 20 d. Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 bei Įmonės apskaitos politikoje patvirtintais nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvais nustatyti kitų ilgalaikio turto grupių nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai:

1. negyvenamosios (biuro) patalpos –10 - 20 metų;
2. biuro baldai – 6 metai;
3. kompiuterinė biuro įranga – 3 metai;
4. lengvieji automobiliai – 6 metai;
5. kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai – 3-6 metai.

Ilgalaikio materialiojo turto (IMT) nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina be PVM. Balanse ilgalaikis turtas parodomas iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą nusidėvėjimą, t.y. likutine verte.

Jeigu Įmonė vykdo ilgalaikio materialiojo turto remonto darbus, kurių rezultate pailgėja turto naudingo tarnavimo laikas ir pagerėja naudingosios savybės, darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis.

Turtas, kurio paskirtis – gauti pajamų tik iš nuomos ir (arba) turto vertės padidėjimo, apskaitoje gali būti priskiriamas investiciniam turtui.

Kai ilgalaikis materialusis turtas nebeatitinka turto priskyrimo ilgalaikiam materialiajam turtui požymių, jis turi būti nurašomas arba perkeliamas į trumpalaikį turtą.

Ilgalaikį finansinį turtą Įmonė apskaito pagal 18-ojo VAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ reikalavimus, taip pat vadovaujantis 7-ojo VAS „Apskaitos politikos, apskaitinių įvertinimų keitimas ir klaidų taisymas“ nuostatomis.

Atsargos Įmonės finansinėje atskaitomybėje registruojamos įsigijimo kaina. Jas sudaro Įmonės veikloje naudojamos kanceliarinės ir ūkinės prekės, mažavertis inventorių ir kuras. Naujai įsigytų atsargų, tokių kaip kanceliarinės, ūkinės prekės, mažaverčio inventoriaus savikaina nurašoma iš karto po jų perdavimo naudoti ir pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

Mažavertis inventorių, net ir jo vertę perkėlus į to laikotarpio, kurį jis buvo įsigytas, sąnaudas, iki faktinio jo naudojimo laiko pabaigos apskaitomas kiekiu išraiška.

Mažaverčiu inventorių taip pat pripažįstamas ilgalaikis materialusis turtas, kuris neatitinka vieno ilgalaikio turto požymių – minimalios įsigijimo vertės. Jis apskaitomas kiekiu išraiška pagal jo buvimo vietą.

Įsigytas kuras nurašomas į sąnaudas vadovaujantis įmonėje patvirtintomis kuro sunaudojimo normomis, priklausomai nuo automobilio modelio. Atsargų apskaitos tvarka nustatyta vadovaujantis 9-ojo VAS „Atsargos“ nuostatomis.

Išankstiniai apmokėjimai – tai Įmonės iš anksto sumokėtos sumos tiekėjams už atsargas ar paslaugas, kurias Įmonė gaus vėliau. Išlaidos, susijusios su būsimaisiais laikotarpiais, apskaitomos kaip būsimųjų laikotarpių sąnaudos trumpalaikio turto dalyje ir į sąnaudas nurašomos kas mėnesį lygiomis dalimis.

Per vienerius metus gautinos sumos Įmonėje apskaitomos ir didžiąja dalimi balanse parodomas pagal 18 -ojo VAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ reikalavimus.

Per vienerius metus gautinomis sumomis laikomos visos skolos Įmonei, gautinos per 12 mėnesių nuo paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos, neatsižvelgiant į skolos pobūdį ir šaltinius. Įmonėje gautinomis sumomis laikomas šis trumpalaikis turtas: su patalpų nuoma ir priežiūra susijusios gautinos sumos, iš Savivaldybės gautinos sumos, kitos gautinos sumos.

Piniginiam turtui priskiriami visi Įmonės bankų sąskaitose turimi pinigai ir pinigų ekvivalentai. Įmonės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – litais. Valiutiniai piniginiai straipsniai balanse įvertinami litais, taikant balanso sudarymo dienos valiutos kursą.

Dotacijomis Įmonė pripažįsta iš Savivaldybės gautas arba gautinas lėšas nemokių nuomininkų išskeldinimo sąnaudoms padengti, teismų ir antstolių išlaidoms padengti, kitoms išlaidoms padengti. Jos apskaitomos pagal 21-ojo VAS „Dotacijos ir subsidijos“ reikalavimus.

Įmonės nuosavas kapitalas suformuotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 12 straipsnio nuostata, kad Įmonės savininko kapitalą sudaro įmonės savininko jai perduoto turto vertė, jei perduodant turtą nenurodyta kitaip. Jis apskaitomas vadovaujantis 8-ojo VAS „Nuosavas kapitalas“ nuostatomis. Savininko kapitalas mažinamas, kai Įmonei perduotas turtas teisės aktų nustatyta tvarka gražinamas Savivaldybei arba jos nurodymu perduodamas kitam asmeniui.

Nuosavas kapitalas – Įmonės turto dalis, likusi iš viso turto atėmus įsipareigojimus.

Įsipareigojimai registruojami ir pripažįstami pagal 31 –ąją VAS „Atlygis darbuotojui“, 18-ąją „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“, kitus standartus. Įsipareigojimais laikoma prievolė, atsirandanti dėl atliktų ūkinių operacijų ir ūkinių įvykių, kuri turės būti įvykdyta ir kurios dydį galima objektyviai nustatyti. Kai kurie įsipareigojimai gali būti nustatomi skaičiavimo būdu. Įsipareigojimus Įmonė skirsto į po vienerių metų mokėtinas sumas ir ilgalaikius įsipareigojimus ir per vienerius metus mokėtinas sumas ir ilgalaikius įsipareigojimus.

Finansinės ataskaitos parengtos pagal atitinkamų VAS-ų reikalavimus.

Pardavimo pajamas Įmonė pripažįsta pagal 10-ojo VAS reikalavimus.

Pajamomis laikomas tik ekonominės naudos padidėjimas, pasireiškiantis turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu.

Pajamos įvertinamos gauto arba gautino atlygio tikrąja verte.

Įmonės tipinėms veiklos pajamomis yra priskiriamos:

- patalpų nuomos (administravimo) pajamos,
- gautos pajamos už šildymą ir karštą vandenį (mažina Įmonės patirtas sąnaudas už šildymą ir karštą vandenį)
- įvairios kitos nuomininkams suteiktų paslaugų pajamos.

Kitos veiklos pajamomis Įmonė pripažįsta pelną dėl ilgalaikio turto perleidimo, apmokėtų beviltiškų skolų pajamas, kitas netipinės veiklos pajamas.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamoms priskiriamos:

- turto vertės padidėjimo pajamos;
- baudos ir delspinigiai už pradelstą pirkėjų įsiskolinimą;
- palūkanų pajamos;
- kitos finansinės-investicinės veiklos pajamos.

Veiklos sąnaudų apskaita tvarkoma pagal 11-ąją VAS „Sąnaudos“.

Sąnaudomis Įmonėje laikomas ekonominės naudos sumažėjimas.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta išlaidų dalis, kuri yra patirta uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas. Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo momentą.

Parduotų prekių ir suteiktų savikainoje apskaitomos išlaidos, betarpiškai susijusios su patalpų nuomos paslaugų teikimu. Veiklos sąnaudose apskaitomos išlaidos, susijusios su visa tipine Įmonės veikla per ataskaitinį laikotarpį. Kitos veiklos sąnaudomis pripažįstamos ilgalaikio turto perleidimo nuostolis ir kitos netipinės veiklos sąnaudos. Finansinės-investicinės veiklos sąnaudose apskaitomos mokėtinos baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus, kitos su skolomis susijusios sąnaudos.

PASTABOS

1. Nematerialusis turtas (programinė įranga)

	Kiekis	Pradinė vertė	Nusidėvėjimas	Likutinė vertė
Nematerialusis turtas 2013 12 31	54	50621	43228	7393
Nupirktas	5	2750		2750
Nurašyta		0	0	0
Nusidėvėjimas			4233	-4233
Nematerialusis turtas 2014 12 31	59	53371	47461	5910

Nematerialiojo turto, kuris visiškai amortizuotas savikaina yra 41131 Lt.

2. Ilgalaikis materialusis turtas

	Kiekis	Pradinė vertė	Nusidėvėjimas	Likutinė vertė
Ilgalaikis materialusis turtas		251483444	84547649	166935795
2013 12 31		t.sk.		
		Negyvenamosios patalpos		
Likutis 2013 12 31	2	863006	361914	501092
Nusidėvėjimas			43150	-43150
Likutis 2014 12 31	2	863006	405064	457942
		Transporto priemonės		
Likutis 2013 12 31	5	198318	175041	23277
Nusidėvėjimas			5180	-5180
Likutis 2014 12 31	5	198318	180221	18097
		Biuro technika, baldai		
Likutis 2013 12 31	22	168424	155678	12746
Nupirкта	6	10831		10831
Nusidėvėjimas			10480	-10480
Likutis 2014 12 31	28	179255	166157	13098
		Gyvenamosios patalpos, butai(investicinis turtas)		
Likutis 2014 01 01		250253695	83855016	166398679
Gautos patalpos iš VMS	7	630480	54469	576011
Grąžintos VMS	228	-8759569	-6841043	-1918526
Nurašytos (privatizuotos)patalpos	28	-2258832	-339729	-1919102
Grąžintos UAB "Vilniaus vystymo kompanija"	4	-540723	-27716	-513007
Turto vertės padidėjimas		829082		829082
Nusidėvėjimas			2352358	-2352358
Likutis 2014 12 31		240154133	79048753	160277748
Ilgalaikis materialusis turtas 2014 12 31		241394712	79804797	161589917

Materialiojo turto, kuris visiškai amortizuotas, savikaina yra: 11 vnt. baldų - 44605 Lt, 18 vnt. kompiuterinės biuro technikos - 63408 Lt.

2012 metais pagal finansinės nuomos sutartį įsigytą automobilį FIAT PUNTO, kurio įsigijimo vertė - 31079 Lt, nuomos laikotarpis - 60 mėn., įmokų suma kas mėnesį yra 510,81 Lt, t.sk. mokamos palūkanos, kurios yra priskiriamos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudoms. Pagal Įmonės apskaitos politiką mokamos palūkanos apskaitomos nebalansinėje sąskaitoje.

Pagal lizingo sutartį įsigyto turto nusidėvėjimui skaičiuoti taikoma tokia pat apskaitos politika kaip ir nuosavo turto nusidėvėjimo apskaitai.

2014 metais apskaitoje buvo registruotos 829082 Lt turto vertės padidėjimo pajamos, padidinta 80 butų įsigijimo vertė. Vadovaujantis 12-ojo VAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ nuostatomis, atliktų darbų verte buvo padidinta 79 butų įsigijimo savikaina. Įmonės patirtos sąnaudos, susijusios su gyvenamųjų patalpų remontais, pagal Įmonės apskaitos politikos nuostatas yra laikomos kompensuotomis sąnaudomis, kadangi yra padengiamos iš remontams sukauptų lėšų.

Finansinėse ataskaitose visos išnuomos gyvenamosios patalpos apskaitomos investicinio turto grupėje, kadangi atitinka investicinio turto apibrėžimą, t.y. skirtos uždirbti pajamų tik iš nuomos ir (arba) turto vertės padidėjimo.

3. Atsargos

ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI	2013 12 31	2014 12 31
ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI, T.SK.	4082	5239
Kuras	932	2393
Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams	765	1010
Būsimųjų laikotarpių sąnaudos- draudimas	1267	676
Kitos būsimųjų laikotarpių sąnaudos	896	896
Būsimųjų laikotarpių sąnaudos- prenumerata	222	264

Atsargose taip pat kiekiškai išraiška apskaitomas visas mažavertis inventorių: ilgalaikis materialusis turtas, kuris neatitinka ilgalaikio turto požymių, mažavertis inventorių pagal sutartis esantis pas Įmonės darbuotojus (mobilieji telefonai, kompiuterinė įranga, įrankiai).

4. Per vienerius metus gautinos sumos.

GAUTINOS SUMOS	2013 12 31	2014 12 31
PER SEKANČIUS METUS GAUTINOS SUMOS	5716439	5073355
GAUTINOS SUMOS UŽ PATALPŲ NUOMĄ BEI JŲ PRIEŽIŪRĄ	5715849	5072991
Pirkėjų įsiskolinimas už patalpų nuomą	3999061	4332823
Pirkėjų įsiskolinimas už šildymą ir karštą vandenį	3386485	3882190
Pirkėjų įsiskolinimas už įvairias suteiktas paslaugas	20878	19928
Iš gyvenamųjų patalpų savininkų gautinos sumos	19656	18792
Kompensacijos už patalpų nuomą	900295	1115666
Abejotinos skolos	-2760038	-4296408
Kitos iš pirkėjų gautinos sumos	149512	0
KITOS GAUTINOS SUMOS	22096	364
Avansu sumokėtas darbo užmokestis	590	0
Biudžeto skola įmonei	0	364

4332823 Lt pirkėjų įsiskolinimą už patalpų nuomą sudaro: 453924 Lt- skolos pagal pasirašytus vekselius, 2243699 Lt – pagal teismų ieškinius, 1546685 Lt – einamosios skolos, 88515 Lt - iš VMS gautinas nuomos mokesčio apmokėjimas pagal valstybės garantiją.

3882190 Lt pirkėjų įsiskolinimą už šilumą ir karštą vandenį sudaro: 277642 Lt – skolos pagal pasirašytus vekselius, 1730148 Lt – pagal teismų ieškinius, 1874400 Lt – einamosios skolos, t.sk. 1238103 Lt – laisvų butų įsiskolinimas už šilumą.

Vadovaujantis Įmonės apskaitos politikos nuostatomis, 2013 ir 2014 metais Įmonė pripažino abejotinas skolas, t.y. skolas, kurių apmokėjimas pradelstas 365 ir daugiau dienų.

	2013 12 31	2014 12 31	Skirtumas (2014 m. nuostolis dėl abejotinų skolų padidėjimo)
ABEJOTINOS SKOLOS, t.sk.	2760038	4296408	1536370
Skolos už būsto nuomą	1586786	1837879	251093
Skolos už šilumą ir karštą vandenį	1153595	2419809	1266214
Skolos už įvairias suteiktas paslaugas	0	19928	19928
Iš negyvenamųjų patalpų savininkų gautinos sumos	19657	18792	-865

5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Juos sudaro grynieji pinigai a/sąskaitose ir pinigai kelyje, t.y. apskaitomi Įmonei priklausantys, bet dar nesantys banko sąskaitose pinigai.

PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2013 12 31	2014 12 31
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI, T.SK.	5093955	7282555
SĄSKAITOS BANKUOSE	5046231	7233504
PINIGAI KELYJE	47724	49051
Pinigai kelyje -MAXIMA	35362	45469
Pinigai kelyje -IVPĮ	12362	3582

2013 ir 2014 metais kasos operacijų Įmonė nevykdė.

6. Dotacijos ir subsidijos

2013 ir 2014 metais Įmonė dotacijų negavo.

7. Kapitalas.

ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	2013 metai	2014 metai
Įmonės savininko kapitalas laikotarpio pradžioje	180839280	179525321
Kapitalo padidėjimas, t.sk.	1969065	576011
iš VMS gautas turtas(butai, gyv.patalpos)	1969065	576011
Kapitalo sumažėjimas(-), t.sk.	-3283024	-4350634
nurašyti privatizuoti butai, patalpos	-1800951	-1919102
VMS grąžinti butai, patalpos	-1235348	-1918525
pripažinti nereikalingais ir nurašyti iš NT registro butai	-246725	0
UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ grąžinti butai	0	-513007
Įmonės savininko kapitalas laikotarpio pabaigoje	179525321	175750698

8. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai.

ĮSIPAREIGOJIMAI	2013 12 31	2014 12 31
MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	14808294	18755976
ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI, T.SK.	7836002	10969813
FINANSINĖS SKOLOS	14020	8321
Lizingas ir panašūs įsipareigojimai	14020	8321
GAUTI IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI, T.SK.	7821982	10961492
Kaupiamos lėšos remontams	7636293	10814802
Liftų amortizaciniai atskaitymai	146690	146690
Nuoma 0,2 Lt už kv.m.	35309	0
Kiti išankstiniai apmokėjimai	3690	0
TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI, T.SK.	6972292	7786163
ILGALAIKIŲ SKOLŲ EINAMŲJŲ METŲ DALIS	2207218	2085074
Lizingas ir panašūs įsipareigojimai	5450	5671
Numatytas kaupiamųjų lėšų panaudojimas	2201768	2079403
ĮSIPAREIGOJIMAI TIEKĖJAMS	3681593	4051714
GAUTI IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI, T.SK.	38542	33602
Išankstiniai apmokėjimai už nuomą	13759	7669
Išankstiniai apmokėjimai už šildymą	24783	25933
SU DARBO SANTYKIAIS SUSIJĘ ĮSIPAREIGOJIMAI, T.SK.	41593	0
Mokėtinos soc . draudimo įmokos	8726	0
Mokėtinos garantinio fondo įmokos	639	0
Mokėtinas GPM	8	0
Atostoginių kaupimai	18166	0
Atostoginių kaupimai, soc.dr. įmokos	5628	0
Kitos susijusios įmokos	8426	0
ĮSIPAREIGOJIMŲ ATIDĖJINIAI	775395	1309799
KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	227951	305974
KITI MOKĖTINI MOKESČIAI BIUDŽETUI, T.SK.	135	94
Aplinkos taršos mokestis	135	94
KITOS MOKĖTINOS SUMOS	227816	305880
Mokėtina suma LESTO(p/l susitarimą)	1388	72
Išieškotas įsiskolinimas pagal regresus ir susitarimus	225704	305427
Kitos mokėtinos sumos	724	381

2014 metais būtinoms skolų administravimo ir vykdymo išlaidoms kompensuoti buvo panaudoti 35309 Lt iš iki 2009 metų sukaupto nuomos mokesčio po 0,2 Lt.

2014 m. gruodžio mėn. 31 d. suformuoti įsipareigojimų UAB „Vilniaus energija“ (mokėtinų delspinigių) atidėjiniai. Kad užtikrinti įsipareigojimų tiekėjams palyginimą, taip pat suformuoti ir 2013 m. gruodžio mėn. 31 d. atidėjiniai ir padarytas 2013 metų įsipareigojimų tiekėjams sumažinimas 775395 Lt atidėjinių suma. Didžiausias įsiskolinimas tiekėjams 2014 m. gruodžio 31 d. yra įsiskolinimas UAB „Vilniaus energija“, kuris sudaro 3796743 Lt.

Darbo užmokestis įmonėje skaičiuojamas vadovaujantis įmonės etatų sąrašė darbuotojams nustatytu pareigybinu atlyginimu. 2014 metais, remiantis Įmonės direktoriaus įsakymu, buvo išmokėta 48273 Lt įvairių priedų ir premijų. Vadovaujantis Įmonės direktoriaus įsakymu iš darbuotojų buvo išskaičiuojamas pokalbių mobiliųjų telefonais nustatyto limito viršijimas.

2014 metais Įmonėje dirbo vienas vadovas. Per metus priskaičiuotos ir išmokėtos su darbo santykiais susijusios sumos:

L.e.p.direktorė: priskaičiuota – 57472 Lt, išmokėta – 43104 Lt .

Eil.Nr.		2013 METAI	2014 METAI
	PRISKAITYMAI, VISO, t.sk.:	892179	926965
1.	Etatinis atlyginimas	754103	763745
2.	Ligos pašalpa iš darbdavio lėšų	8416	4703
3.	Atostoginiai	80689	97632
4.	Priedai, premijos	34971	48272
5.	Pajamos natūra	1052	0
6.	Kompensacijos už nepanaudotas atostogas	11734	9292
7.	Už papildomas atostogų dienas priskaičiuotas darbo užmokestis	1214	3321
	ATSKAITYMAI, VISO, t.sk.:	215614	221304
1.	Pajamų mokestis	130173	134344
2.	Sodra, 3%	26512	27668
3.	Sodra, 6%	53026	55336
4.	Sodra 1%	0	1880
5.	Pajamos natūra	1052	0
6.	Vykdomasis raštas	3212	0
7.	Žala	259	157
8.	Pokalbių telefonu limitų viršijimas	1380	1919
	IŠMOKĖTA, VISO:	670792	705661
	SOC.DR.ĮMOKOS IŠ DARBDAVIO LĖŠŲ 30,98%	277768	285717

9. Pajamos.

PAJAMOS	2013 METAI	2014 METAI	POKYTIS
PAJAMOS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS	1881720	1675248	-93527
Suteiktos patalpų nuomos pajamos	1649618	1459876	189742
Patalpų nuomos kompensacijos	227758	215372	-12387
Gyventojams suteiktos paslaugos	4344	0	-4344
Kitos pajamos	0	0	
KITOS VEIKLOS PAJAMOS	28882	30968	2086
Apmokėtos beviltiškos skolos	28882	30968	2086
FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	1016838	910020	-106818
Turto vertės padidėjimo pajamos	871303	829082	-42221
Delspinigiai už pradelstą pirkėjų įsiskolinimą	137831	71692	-66139
Palūkanų pajamos	7608	9246	1638
Teigiama valiutų kursų įtaka	96	0	-96

Gyvenamųjų patalpų nuomos mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. 1-413 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo tvirtinimo“.

10. Sąnaudos.

SĄNAUDOS	2013 METAI	2014 METAI	POKYTIS
SUTEIKTŲ PASLAUGŲ SAVIKAINA	3325820	3343629	17809
Investicinio turto nusidėvėjimo sąnaudos	2468432	2395508	-72924
Su patalpų administravimo, priežiūra bei skolų administravimu susijusių darbuotojų darbo užmokesčio ir susij. sąnaudos	857388	948121	90733
VEIKLOS SĄNAUDOS	3710023	2711252	-998771
Administracijos darbuotojų darbo žmokesčio, soc.draudimo ir pan. sąnaudos	423356	236364	-186992
Nematerialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	4181	4233	52
IT nusidėvėjimo sąnaudos	39050	15659	-23391
IT eksploatacijos ir remonto sąnaudos	46464	29975	-16489
Sąskaitų spausdinimo sąnaudos	61668	58509	-3159
Teismų sąnaudos	22130	332108	-309978
Ryšių, pašto sąnaudos	47805	51356	3551
Neatskaitomo PVM sąnaudos	87993	93065	5072
Biuro patalpų eksploatavimo sąnaudos	68757	38067	-30690
Transporto eksploatavimo ir kuro sąnaudos	37038	27290	-9748
IT nurašymo nuostolis	9	0	-9
Abejotinos skolos	2760038	1536370	-1223668
kitos veiklos sąnaudos	84026	97731	13705
Beviltiškų skolų nurašymas	27508	190525	163017
KITA VEIKLA	10	0	-10
IT perleidimo nuostolis	10	0	-10
FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	396953	535102	138149
Baudų ir delspinigių sąnaudos	395804	534428	138624
Sumokėtos palūkanos(lizingas)	736	674	-62
Kitos veiklos sąnaudos	174	0	-174
Neigiama valiutos kursų įtaka	239	0	-239

11. Pelnas (nuostolis).

2014 metų įmonės tipinės veiklos pelnas (nuostolis) - -3973747 Lt.

2014 metų kitos veiklos rezultatas - 30968 Lt pelnas.

2014 metų finansinės ir investicinės veiklos rezultatas – 374918 Lt pelnas.

2014 metų pelnas(nuostolis) prieš apmokestinimą - -3973747 Lt nuostolis.

Nepaskirstytas pelnas nuostolis praėjusių finansinių metų pabaigoje --16575951 Lt.

Nepaskirstytasis pelnas (nuostolis) finansinių metų pabaigoje - -20549698 Lt.

Didžiausia neigiamą įtaką Įmonės veiklos rezultatui daro investicinio turto nusidėvėjimas, kuris per 2014 metus sudarė 2395508 Lt.

Lyginant su 2013 metais Įmonės grynasis nuostolis sumažėjo 531619 Lt.

Pagrindinė tipinės veiklos nuostolio padidėjimo priežastis – į sąnaudas įtrauktos pirkėjų abejotinos skolos, t. y. skolos, kurios pradelstos 365 ir daugiau dienų – 1536370 Lt, 534428 Lt baudų ir delspinigių sąnaudos, 332108 Lt – pagal teismo sprendimus sumokėtos bylinėjimosi sąnaudos, t.sk. BĮ VŠĮ „Vilniaus butai“ pagal teismo sprendimą gražinti 250000 Lt, kuriuos 2009 metais SĮ „Vilniaus miesto būstas“ gavo pagal 2008 m. gruodžio 18 d. priėmimo – perdavimo aktą ryšium su VŠĮ „Vilniaus butai“ likvidavimu, 190525 Lt – nurašytos beviltiškos skolos.


Nebalansinės sąskaitos

Nebalansinėse sąskaitose Įmonė apskaito turtą ir įsipareigojimus, kurie neatvaizduojami balanse:

- pagal 2010 m. spalio 13 d. susitrimą dėl skolos apmokėjimo, sudarytą tarp UAB „Vilniaus energija“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, administruojamos iš gyvenamųjų patalpų nuomininkų gautinos skolos už šilumą ir karštą vandenį, susidariusios iki 2010 m.rugpjūčio 31 d.;
- antstoliams sumokėtos ir iš skolininkų gautinos būtinos vykdymo išlaidos, kurios pripažįstamos pajamomis (mažina būtinas skolų administravimo ir vykdymo sąnaudas), kai jos yra skolininkų apmokamos.
- palūkanos, mokamos pagal išperkamosios nuomos sutartį.

L.e.p.direktorė

Vyr.finansininkė



Rosita Žibeliene

Barbara Markauskiene

SĮ "Vilniaus miesto būstas"

(įmonės pavadinimas)

Įmonės kodas 124568293, Švitrigailos g. 7, Vilnius

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2014 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2015 m. kovo 09 d. Nr. 2015-1

(ataskaitos sudarymo data)

2014 metai

Lt

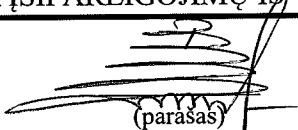
(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	TURTAS	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	ILGALAIKIS TURTAS		161595827	166943188
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1.	5910	7393
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Prestižas			
I.3.	Patentai, licencijos			
I.4.	Programinė įranga		5910	7393
I.5.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	MATERIALUSIS TURTAS	2.	161589917	166935795
II.1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai		457942	501092
II.3.	Mašinos ir įrengimai			
II.4.	Transporto priemonės		18097	23277
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai			
II.6.	Nebaigta statyba			
II.7.	Kitas materialusis turtas		13098	12747
II.8.	Investicinis turtas		161100780	166398679
II.8.1.	Žemė			
II.8.2.	Pastatai			
III.	FINANSINIS TURTAS		-	-
III.1.	Po vienerių metų gautinos sumos			
III.2.	Kitas finansinis turtas			
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
IV.1.	Atidėtojo mokesčio turtas			
IV.2.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		12361149	10814476
I.	ATSRAGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS	3.	5239	4082
I.1.	Atsargos		2393	932
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai			
I.1.2.	Nebaigta gamyba			
I.1.3.	Pagaminta produkcija			
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.1.5.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai		2846	3150
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	4.	5073355	5716439
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas		5072991	5715849
II.2.	Kitos gautinos sumos		364	590
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS		-	-
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5.	7282555	5093955
	TURTO IS VISO:		173956976	177757664

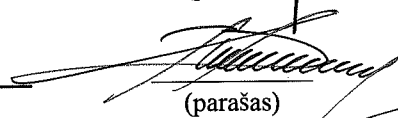
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praeję finansiniai
C.	NUOSAVAS KAPITALAS		155201000	162949370
I.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	7.	175750698	179525321
II.	TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
III.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA ATITINKANTIS KAPITALAS			
VI.	PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)			
V.	REZERVAI		-	-
V.1.	Privalomasis			
V.2.	Kiti rezervai			
VI.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11.	(20549698)	(16575951)
VI.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	11.	(3973747)	(4505366)
VI.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(16575951)	(12070585)
D.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	6.		
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	8.	18755976	14808294
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		10969813	7836002
I.1.	Finansinės skolos		8321	14020
I.1.1.	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai		8321	14020
I.1.2.	Kredito įstaigoms			
I.1.3.	Kitos finansinės skolos			
I.2.	Skolos tiekėjams			
I.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		10961492	7821982
I.4.	Atidėjiniai		-	-
I.4.1.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			
I.4.2.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų			
I.4.3.	Kiti atidėjiniai			
I.5.	Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas			
I.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		7786163	6972292
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis		2079403	2201768
II.2.	Finansinės skolos		5671	5450
II.2.1.	Kredito įstaigoms			
II.2.2.	Kitos skolos			
II.3.	Skolos tiekėjams		4051714	3681593
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		33602	38542
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		-	41593
II.7.	Atidėjiniai		1309799	775395
II.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		305974	227951
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		173956976	177757664

L.e.p. direktorė
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Rosita Žibelienė
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Barbara Markauskienė
(vardas ir pavardė)

SĮ "Vilniaus miesto būstas"

(įmonės pavadinimas)

Įmonės kodas 124568293, Švitrigailos g.7, Vilnius

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2014 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2015 m. kovo 09 d. Nr. 2015-1

(ataskaitos sudarymo data)

2014

(ataskaitinis laikotarpis)

Lt

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

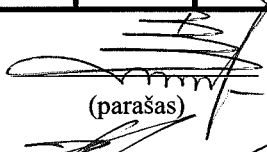
Eil. nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	2013 m. gruodžio 31 d.
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	11.	1675248	1881720
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA	10.	3343629	3325820
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11.	(1668381)	(1444100)
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS		2711252	3710023
IV.1.	Pardavimo			
IV.2.	Bendrosios ir administracinės	10.	2711252	3710023
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(4379633)	(5154123)
VI.	KITA VEIKLA		30968	28872
VI.1.	Pajamos	9.	30968	28882
VI.2.	Sąnaudos			10
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA		374918	619885
VII.1.	Pajamos	9.	910020	1016838
VII.2.	Sąnaudos	10.	535102	396953
VIII.	IPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(3973747)	(4505366)
IX.	PAGAUTĖ			
X.	NETEKIMAI			
XI.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	11.	(3973747)	(4505366)
XII.	PELNO MOKESTIS			
XIII.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11.	(3973747)	(4505366)

L.e.p. direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

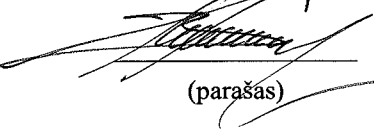
Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Rosita Žibeliene

(vardas ir pavardė)


(parašas)

Barbara Markauskienė

(vardas ir pavardė)

SĮ "Vilniaus miesto būstas"

(įmonės pavadinimas)

Įmonės kodas 124568293, Švitrigailos g.7, Vilnius

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2014 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2015 m. kovo 17 d. Nr. 2015-1

(ataskaitos sudarymo data)

2014 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

Lt

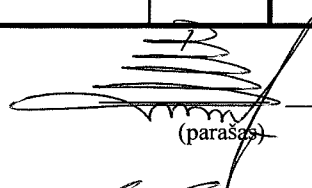
(valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	11.	(3973747)	(4505366)
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	10.	2415401	2511663
I.3.	Po vienerių metų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas			
I.4.	Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	3.	(1461)	233
I.5.	Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas	3.	304	1958
I.6.	Nebaigtų vykdyti sutarčių (padidėjimas) sumažėjimas			
I.7.	Pirkėjų įsiskolinimo (padidėjimas) sumažėjimas	4.	642858	550540
I.8.	Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas	4.	226	21506
I.9.	Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas			
I.10.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)	8.	3133811	3217836
I.11.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)	8.	243037	1580793
I.12.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.13.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	8.	(41593)	(29878)
I.14.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)	8.	534404	
I.15.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	8.	78023	86087
I.16.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
I.17.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		460002	251321
I.18.	Kitų nepiniginių straipsnių eliminavimas			19
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		3491265	3686712
II.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
II.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(13581)	(15495)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
II.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas			
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
II.5.	Paskolų suteikimas			
II.6.	Paskolų susigrąžinimas			
II.7.	Gautos palūkanos		7216	7608
II.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		(829082)	(871304)
II.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(835447)	(879191)
III.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
III.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(467218)	(264088)
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
III.2.1.1.	Paskolų gavimas			
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(6512)	(6037)
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
III.2.2.2.	Sumokėtos palūkanos	10.	674	736
III.2.2.3.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	8, 10.	5478	5301
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		73722	137927
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		(534428)	(395978)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(467218)	(264088)
IV.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			(142)
V.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		2188600	2543291
VI.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	5.	5093955	2550664
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	5.	7282555	5093955

L.e.p.direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

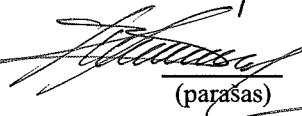


Rosita Žibeliene

(vardas ir pavardė)

Vyr.finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



Barbara Markauskiene

(parašas) (vardas ir pavardė)

SĮ "Vilniaus miesto būstas"

(įmonės pavadinimas)

Įmonės kodas 124568293, Švitrigailos g.7, Vilnius

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2014 m. gruodžio 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2015 m.kovo 17 d. Nr. 15-1

(ataskaitos sudarymo data)

2014 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

Lt

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Įmonės savininko kapitalas	Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	IŠ viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto					
1. Likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	180839280								(12070585)	168768695
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	180839280	-	-	-	-	-	-	-	(12070585)	168768695
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	(1313959)									(1313959)
6. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
8. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(4505366)	(4505366)

