

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS MIESTO BŪSTAS

Įmonės kodas 124568293, Švitrigailos g. 7, LT-03110 Vilnius. Tel. 2337637, 8-697 00804, faks. 2160646.
El. p. vilniaus.bustas@vmb.lt, a. s. LT027300010000558740 AB bankas „Swedbank“, banko kodas 73000.
Registruota Vilniaus miesto savivaldybės Rejestro tarnyboje, Rejestro Nr. AB98-819

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos

2018-09-24 Nr. 1.35 - 18/4471

Personalo departamento Korupcijos ir
nusižengimų prevencijos skyriui

**DĖL ŠI „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“ VEIKLOS SRIČIŲ, KORUPCIJOS PASIREIŠKIMO
TIKIMYBĖS NUSTATYMO**

Ši „Vilniaus miesto būstas“ atliko korupcijos pasireiškimo tikimybės ir veiklos sričių, kuriose egzistuoja didelė korupcijos pasireiškimo tikimybė, nustatymą ir vertinimą įmonėje.

Nustatant ir vertinant korupcijos tikimybę Ši „Vilniaus miesto būstas“ ir veiklos sritis, kuriose egzistuoja didelė korupcijos pasireiškimo tikimybė, peržiūrėti Ši „Vilniaus miesto būstas“ vidaus dokumentai, atliktas Ši „Vilniaus miesto būstas“ veiklos sričių, kuriose egzistuoja didelė korupcijos pasireiškimo tikimybė įvertinimas. Atliekant 2016 m. laikotarpio įmonės veiklos sričių įvertinimą didžiausias dėmesys buvo skirtas šioms veiklos sritims:

1) paramos apsirūpinti gyvenamosiomis patalpomis teikimas, nuomojant socialinį būstą arba mokant nuomos mokesčių kompensaciją;

2) asmenų ir šeimų įrašymas į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, nuomojančių socialinį būstą ar gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją sąrašus.

Pagrindiniai sričių įvertinimo tikslai buvo:

1) nustatyti, ar suteikiant paramą būstui išsinuomoti (nuomojant socialinį būstą arba mokant nuomos mokesčių kompensaciją) gali kilti pavojus pasireikšti korupcijai.

2) nustatyti, ar asmenų ir šeimų įrašymas į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą, nesudaro prielaidų korupcijos pasireiškimui.

Atliekant 2017 m. laikotarpio įmonės veiklos sričių įvertinimą didžiausias dėmesys buvo skirtas paramos būstui įsigyti teikimui, išduodant rašytinį patvirtinimą – pažymą apie teisę į paramą būstui įsigyti arba motyvuotas atsisakymas išduoti tokią pažymą.

Atliekant korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymą įmonėje įvertintas laikotarpis apima 2017 m. Per šį laikotarpį buvo priimti 149 sprendimai dėl pažymos apie teisę į paramą būstui įsigyti. Priimtų sprendimų statistika pateikiama žemiau lentelėje.

Sprendimai:	Sprendimų skaičius	Paramos suma tūkst. Eur
Neigiami sprendimai	11	-
Atsisakė paramos	13	-
Suteikta teisė į paramą būstui įsigyti, bet nesuteikta subsidija	12	976
Suteikta teisė į paramą būstui įsigyti ir 10% subsidija	51	4437
Suteikta teisė į paramą būstui įsigyti ir 20% subsidija	60	4472
Suteikta 10% subsidija anksčiau išduotoms lengvatinėms	2	-

paskoloms		
Iš viso	149	9885

Pagrindiniai korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymo tikslai buvo:

1) nustatyti, ar išduodant pažymas dėl paramos būstui įsigyti kyla rizika korupcijos pasireiškimui;

2) nustatius korupcijos rizikos veiksnius, paaiškinti priežastis ir pateikti siūlymus dėl korupcijos rizikos veiksnių neigiamos įtakos panaikinimo ar sumažinimo.

Korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymo įvertinimas atliktas dokumentiniu būdu, naudojant lyginamąjį ir sisteminį metodus. Tyrimo metu buvo analizuojami teisės aktai, įmonės skyrių nuostatai, įmonės darbuotojų pareigybių aprašymai. Buvo vertinama, ar nustatyta sprendimų priėmimo ir veiksmų atlikimo tvarka yra skaidri, aiškiai apibrėžta, ar nėra tikimybės korupcijai, ar nustatyta tvarka yra pakankama, ar ji nesuteikia per daug įgaliojimų įmonės darbuotojams veikti savo nuožiūra, ir ar joje nėra perteklinių reikalavimų.

SĮ „Vilniaus miesto būsto“ veikla įvertinta daugiausia dėmesio skiriant įmonės funkcijomis, susijusioms su Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo, Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 325 ir Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2015 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. A1-195, įgyvendinimu.

Korupcijos pasireiškimo tikimybė paramos būstui įsigyti srityje buvo vertinama pagal Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje įtvirtintus kriterijus:

1. Padaryta korupcinio pobūdžio nusikalstama veika:

Per analizuojamą laikotarpį SĮ „Vilniaus miesto būstas“ nebuvo nustatytas korupcinio pobūdžio nusikalstamos veikos ar kito tapataus pobūdžio, tačiau mažiau pavojingo teisės pažeidimo, už kurį numatyta administracinė, tarnybinė (drausminė) ar kitokia atsakomybė, faktas. SĮ „Vilniaus miesto būstas“ yra sudarytos galimybės asmenims kreiptis ir informuoti (taip pat ir anonimiškai) apie galimus korupcinio pobūdžio nusikalstamas veikas ir/ar kitus tapataus pobūdžio, tačiau mažiau pavojingus teisės pažeidimus įmonės internetiniame tinklalapyje nurodytu elektroninio pašto adresu arba telefonu. Taip pat įmonės internetiniame tinklalapyje pateikta nuoroda į įmonės vidinį korupcijos prevencijos dokumentą – Korupcijos prevencijos politiką.

2. Pagrindinės funkcijos yra kontrolės ar priežiūros vykdymas:

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ nevykdo kontrolės ar priežiūros funkcijų paramos būstui įsigyti srityje. SĮ „Vilniaus miesto būstas“ išduoda pažymą, patvirtinančią teisę į paramą būstui įsigyti. Sprendimą suteikti kompensuojamą būsto kreditą priima kredito įstaiga (taip pat apskaičiuoja subsidijos sumą), jeigu SĮ „Vilniaus miesto būstas“ išduotoje pažymoje patvirtinta asmens ar šeimos teisė į subsidiją.

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ atskirai nereglamentuoja subjektų veiklos ir sprendimų apskundimo tvarkos, o vadovaujasi Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-03-20 įsakymu Nr. 40-79 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės veiklos dokumentų valdymo ir interesantų aptarnavimo reglamentu, kuris ir įtvirtina, kad pareiškėjai, nesutinkantys su priimtu sprendimu, savo pasirinkimu gali pateikti skundą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Vilniaus miesto savivaldybės Visuomeninei administracinių ginčų komisijai, Vilniaus apygardos administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo

nustatyta tvarka. Suinteresuoti asmenys dėl jų atžvilgiu priimtų sprendimų teisėtumo ir pagrįstumo skundus teikia pirmiau nurodytoms institucijoms. Kiekvieno skundo atveju yra atliekamas skunde nurodytų aplinkybių tyrimas, teikiami paaiškinimai skundą nagrinėjančiai institucijai.

3. Atskirų valstybės tarnautojų funkcijos, uždaviniai, darbo ir sprendimų priėmimo tvarka bei atsakomybė nėra išsamiai reglamentuoti:

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ direktoriaus 2016-07-05 įsakymu Nr. 67 yra patvirtinti atnaujinti įmonės skyrių nuostatai, kuriuose įtvirtinti skyrių uždaviniai ir funkcijos, teisės, skyriaus sandara ir valdymas, skyriaus darbo organizavimo tvarka, skyriaus likvidavimo ir pertvarkymo tvarka. SĮ „Vilniaus miesto būstas“ direktoriaus 2018-08-27 įsakymu Nr. 1.23-18/79 patvirtintas Teisės ir skolų administravimo skyriaus specialisto, dirbančio su paramos būstui įsigyti administravimu, pareigybės aprašymas. Pareigybės aprašyme reglamentuotos darbuotojo pareigos, teisės ir atsakomybė. SĮ „Vilniaus miesto būstas“ priimti teisės aktai užtikrina aiškų atskirų darbuotojų pavaldumą ir atskaitingumą. Svarbu pažymėti, kad SĮ „Vilniaus miesto būstas“ darbuotojų veiksmai, išduodant pažymą, patvirtinančią teisę į paramą būstui įsigyti detalai apsiraušyti vidiniuose įmonės dokumentuose. Taip pat parengta atmintinė asmenims, norintiems pasinaudoti valstybės parama būstui įsigyti, kurioje glaustai pateikiama visa reikalinga informacija dėl pažymos, patvirtinančios teisę į paramą būstui įsigyti, išdavimo.

4. Veikla yra susijusi su leidimų, nuolaidų, lengvatų ir kitokių papildomų teisių suteikimu ar apribojimu:

Sprendimą suteikti kompensuojamą būsto kreditą priima kredito įstaiga. SĮ „Vilniaus miesto būstas“ išduotos pažymos pagrindu tik suteikiama atitinkamai 10 arba 20 procentų subsidija, kuria sumažinamas kredito dydis. Paramos būstui įsigyti teikimo asmenims ir šeimoms principus, finansavimo šaltinius, formas, paramą būstui įsigyti gaunančių asmenų teises ir pareigas ir tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, kurio pagrindu buvo priimti šie teisės aktai:

1. Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 325. Šiame apraše nustatyta valstybės iš dalies kompensuojamų būsto teikimo iš bankų ar kitų kredito ir subsidijų šių kreditų daliai apmokėti teikimo asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į paramą būstui įsigyti, tvarka. Taip pat patvirtinta pažymos, patvirtinančios teisę į paramą būstui įsigyti, forma.

2. Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2015 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. A1-195 (toliau – Prašymų nagrinėjimo aprašas). Prašymų nagrinėjimo apraše nustatyta prašymo dėl teisės į paramą būstui įsigyti patvirtinimo forma, nurodyti privalomi pateikti dokumentai, aprašyta prašymų suteikti paramą būstui įsigyti nagrinėjimo tvarka.

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ veikla, išduodant pažymą, patvirtinančias teisę į paramą būstui įsigyti, reglamentuojama detalai ir veikti savo nuožiūra galimybės nėra. Pajamų ir turimo turto ribos, asmens statusas (neįgalusis, našlaitis), šeimos statusas (trys ir daugiau vaikų), subsidijos dydis yra nustatyti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme. Detali prašymų išduoti pažymą, patvirtinančią teisę į lengvatą būstui įsigyti, nagrinėjimo tvarka, minėto prašymo nagrinėjimui reikalingų dokumentų sąrašas nustatyti poįstatyminiais teisės aktais.

Nustatyta, kad galiojantis teisinis reglamentavimas užtikrina veiklos subjektų santykių skaidrumą ir nesukuria nevienodų ar diskriminuojančių sąlygų šioje srityje veikiantiems subjektams.

5. Daugiausia priima sprendimus, kuriems nereikia kitos valstybės ar savivaldybės įstaigos patvirtinimo:

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ turi teisę priimti tokius norminius teisės aktus kaip nuostatai, įstatai, vidaus darbo taisyklės ir pan., tačiau įgaliojimų priimti norminius teisės aktus paramos būstui įsigyti teikimo srityje, nėra suteikta. Vertinamoje paramos būstui įsigyti suteikimo veiklos srityje savarankiškai sprendimai suteikti subsidiją kredito sumažinimui, nepriimami. SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Teisės ir skolų administravimo skyriaus specialistas parengia pažymą, patvirtinančią asmens atitikimą teisės aktų nustatytiems reikalavimams. Specialisto pareigybės kompetencija pakankamai apibrėžta pareigybės aprašyme. Sprendimai, kuriems nereikia kitos savivaldybės įstaigos patvirtinimo vertinamoje veiklos srityje kontroliuojami per Socialinių paslaugų informacinę sistemą (SPIS), vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatomis.

6. Naudojama valstybės ar tarnybos paslaptį sudaranti informacija:

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ disponuoja informacija iš įvairių Lietuvos Respublikos registų apie asmens ir šeimos gyvenamosios vietos deklaravimą, tikrinamas Nekilnojamo turto registras, tikrinamos metinės gyventojų ar šeimos turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos, tikrinami įvairūs duomenys, kiek tai susiję su vertinamomis veiklomis ir tik esant rašytiniam subjekto sutikimui. Rašytiniu konfidencialumo pasižadėjimu, įmonės darbuotojams draudžiama šia informacija disponuoti asmeniniais tikslais. Minėta informacija nelaikytina valstybės ar tarnybos paslaptį sudaranti informacija.

7. Anksčiau atlikus korupcijos rizikos analizę, buvo nustatyta veiklos trūkumu:

Specialiųjų tyrimų tarnyba neatliko korupcijos rizikos analizės SĮ „Vilniaus miesto būstas“.

Direktorius

Tadas Balsevičius

Darius Jakubauskas, tel. 852500758, el. paštas: darius.jakubauskas@vmb.lt

Darius Jakubauskas
2018-09-20

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Vėdeja
Jurgita Justynovičienė
2018 m. mėn. d.

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Direktorius pavaduotoja
Rosita Žilberienė
2018-09-21