

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ yra iš Vilniaus miesto savivaldybės turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įmonės kodas 124568293.

Įmonė nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei, patikėjimo teise valdo, perduoda, naudoja bei disponuoja jos įgytą turta.

Įmonės teisinė forma yra savivaldybės įmonė.

Įmonės buveinė - Švitrigailos g. 7, Vilniuje.

Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, kitais teisės aktais, įmonės įstatais ir įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimais.

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

Įmonės veiklos laikotarpis neribotas.

Įmonė savo veiklą pradėjo 2008 metų pabaigoje po UAB „Bendruva“, kuri įregistruota 1998 m. rugpjūčio 25 dieną, pertvarkymo į savivaldybės įmonę, perėmė visus UAB „Bendruva“ įsipareigojimus.

Pagrindinis įmonės tikslas - administruoti ir prižiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės gyvenamąsias bei negyvenamąsias patalpas, skirtas gyventojams naudotis kaip pagalbinėmis patalpomis. Įmonės veiklos tikslai ir funkcijos išdėstyti įmonės įstatuose.

2019 metų rugsėjo 30 d. įmonėje dirbo 38 darbuotojai, 2020 m. rugsėjo 30 dienai – 40 darbuotojai.

## APSKAITOS POLITIKA

Per tarpinį 9 mėnesių laikotarpį Įmonės apskaitos politika nebuvo keičiama.

PASTABOS

1. Nematerialusis turtas

	Kiekis	Pradinė vertė	Nusidėvėjimas	Likutinė vertė
<b>Nematerialusis turtas</b>		<b>21644</b>	<b>11913</b>	<b>9731</b>
<b>Likutis 2019 12 31</b>		<b>t.sk.</b>		
Programinė įranga				
<b>Likutis 2019 12 31</b>	<b>7</b>	<b>14046</b>	<b>8447</b>	<b>5599</b>
Nupirкта	26	5694		5694
Amortizacija			2211	-2211
<b>Likutis 2020 09 30</b>	<b>33</b>	<b>19740</b>	<b>10658</b>	<b>9082</b>
Licencijos				
<b>Likutis 2019 12 31</b>		<b>2848</b>	<b>0</b>	<b>1229</b>
Nupirкта	<b>3</b>	2130		2130
Amortizacija			1346	-1346
<b>Likutis 2020 09 30</b>	<b>16</b>	<b>4978</b>	<b>2965</b>	<b>2013</b>
Plėtros darbai				
<b>Likutis 2019 12 31</b>		<b>4750</b>	<b>1847</b>	<b>2903</b>
Amortizacija			1188	1188
<b>Likutis 2020 09 30</b>	<b>1</b>	<b>4750</b>	<b>3035</b>	<b>1715</b>
<b>Nematerialusis turtas</b>				
<b>Likutis 2020 09 30</b>		<b>29468</b>	<b>16658</b>	<b>12810</b>

2. Ilgalaikis materialusis turtas

	Pradinė vertė	Nusidėvėjimas	Likutinė vertė
<b>Ilgalaikis materialusis turtas</b>	<b>72932663</b>	<b>22690267</b>	<b>50242396</b>
<b>2019 12 31</b>	<b>t.sk.</b>		
Negyvenamosios patalpos			
<b>Likutis 2019 12 31</b>	<b>253272</b>	<b>180382</b>	<b>72890</b>
Nusidėvėjimas		9498	-9498
Savikainos padidinimas dėl atlikto remonto	0		0
<b>Likutis 2020 09 30</b>	<b>253272</b>	<b>189880</b>	<b>63392</b>
Transporto priemonės			
<b>Likutis 2019 12 31</b>	<b>153308</b>	<b>69475</b>	<b>83833</b>
Nusidėvėjimas		11984	-11984
<b>Likutis 2020 09 30</b>	<b>153308</b>	<b>81459</b>	<b>71849</b>
Biuro technika, baldai			
<b>Likutis 2019 12 31</b>	<b>87731</b>	<b>62302</b>	<b>25429</b>
Nupirкта	12899		12899

Nusidėvėjimas		9044	-9044
<b>Likutis 2020 09 30</b>	<b>100630</b>	<b>71346</b>	<b>29284</b>
	Gyvenamosios patalpos, butai(investicinis turtas)		
<b>Likutis 2019 12 31</b>	<b>72438352</b>	<b>22378107</b>	<b>50060245</b>
Gautos patalpos iš VMS	1830000	12372	1817628
Grąžintos VMS patalpos	-528018	-468111	-59907
Nurašytos (privatizuotos)patalpos	-625227	-255843	-369384
Nurašytas netinkamas gyventi butas	-41241	-21509	-19732
Savikainos padidinimas dėl atlikto remonto	242135		242135
Nusidėvėjimas		528268	-528268
<b>Likutis 2020 09 30</b>	<b>73316001</b>	<b>22173284</b>	<b>51142717</b>
<b>Ilgalaikis materialusis turtas</b>			
<b>Likutis 2020 09 30</b>	<b>73823211</b>	<b>22515969</b>	<b>51307242</b>

Vadovaujantis Apskaitos politikos, 12 - ojo VAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ nuostatomis bei SĮ „Vilniaus miesto būstas“ direktoriaus 2018 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr.1.23-18/123 „Dėl savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ direktoriaus 2014-12-31 įsakymo Nr. 1.23-14/91 „Dėl savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ atliktų rangovo remonto darbų priėmimo komisijos nuostatų ir butų priėmimo po statybos-remonto darbų tvarkos aprašo tvirtinimo“ pakeitimo, nustatyta, kad darbai, kurie pagerina gyvenamųjų patalpų naudingąsias savybes bei tarnavimo laiką, didina suremontuoto turto vertę. Sprendimą dėl turto vertės padidinimo priima atliktų rangovo darbų priėmimo komisija. 2020 m. sausio – rugsėjo mėn. 242135 Eur padidinta suremontuotų butų vertė.

2020 m. sausio -rugsėjo mėn. įsigyta 13 vnt. kompiuterinės ir biuro įrangos, kurios bendra įsigijimo vertė yra 12899 Eur.

### 3. Po vienerių metų gautinos sumos

Po vienerių metų gautinų sumų apskaitai naudojama ilgalaikiam finansiniam turtui apskaityti skirta sąskaita „Po vienerių metų gautinos sumos“.

2020 m. rugsėjo 30 d. po vienerių metų gautinų sumų neturėjo.



#### 4. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai

ATSARGOS, SUMOKĖTI AVANSAI	2020 09 30	2019 12 31
<b>ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI</b>	<b>199798</b>	<b>183732</b>
Kuras	2698	838
Sumokėti avansai paslaugų tiekėjams	5266	6051
Privalomosios kaupiamosios lėšos namų atnaujinimui	191834	176843

Atsargos Įmonėje nekaupiamos, o įsigyjamoms tik pagal poreikį ir iš karto perduodamos naudoti.

Materialusis turtas, Įmonės veikloje naudojamas ilgiau kaip vienerius metus (mobilieji telefonai, kompiuterinė įranga, baldai įrankiai), priskiriamas trumpalaikiam turtui – atsargoms, kai turto vieneto vertė mažesnė už Įmonėje nustatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vertę. Įmonėje jis apskaitomas kiekiu išraiška.

#### 5. Ateinančių laikotarpių sąnaudos.

ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS	2020 09 30	2019 12 31
<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS, IŠ JŲ:</b>	<b>12951</b>	<b>1726</b>
Būsimųjų laikotarpių sąnaudos -draudimas	11982	1166
Būsimųjų laikotarpių sąnaudos – turto draudimas	0	0
Kitos būsimųjų laikotarpių sąnaudos	950	486
Būsimųjų laikotarpių sąnaudos - prenumerata	19	74

#### 6. Per vienerius metus gautinos sumos.

Per vienus metus gautinomis sumomis laikomos visos skolos Įmonei, gautinos per 12 mėnesių nuo paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos, neatsižvelgiant į skolos pobūdį ir šaltinius.

Įmonėje gautinomis sumomis laikomas šis trumpalaikis turtas:

- su patalpų nuoma bei priežiūra susijusios gautinos sumos;
- iš savivaldybės gautinos sumos;
- kitos gautinos sumos.

GAUTINOS SUMOS	2020 09 30	2019 12 31
<b>PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>	<b>811239</b>	<b>734318</b>
<b>GAUTINOS SUMOS UŽ PATALPŲ NUOMĄ BEI JŲ PRIEŽIŪRĄ</b>	<b>667870</b>	<b>700398</b>
Pirkėjų įsiskolinimas už patalpų nuomą	1822830	1816112
Pirkėjų įsiskolinimas už šildymą ir karštą vandenį	653498	685629
Pirkėjų įsiskolinimas už įvairias suteiktas paslaugas	1193	1227
Iš gyvenamųjų patalpų savininkų gautinos sumos	3998	3998
Abejotinos skolos	-1813649	-1813649
<b>IŠ SAVIVALDYBĖS GAUTINOS SUMOS</b>	<b>66343</b>	<b>0</b>
Kompensacijos už nuomą	0	0
Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos	40531	0
Iš VMS gautinos sumos už laisvų butų kom. paslaugas	23380	0
Kitos iš VMS gautinos sumos	2432	
<b>KITOS GAUTINOS SUMOS</b>	<b>29281</b>	<b>33920</b>
Gautinos palūkanos (renovacija)	5845	4212
Išankstiniai apmokėjimai biudžetui	23436	29708

#### 7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Juos sudaro grynieji pinigai a/sąskaitose ir pinigai kelyje, t.y. apskaitomi Įmonei priklausantys, bet dar nesantys banko sąskaitose pinigai.

PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2020 09 30	2019 12 31
<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI, IŠ JŲ:</b>	<b>3561301</b>	<b>3227956</b>
<b>SĄSKAITOS BANKUOSE</b>	<b>3555076</b>	<b>3216660</b>
<b>PINIGAI KELYJE</b>	<b>6225</b>	<b>11296</b>
Pinigai kelyje -MAXIMA	5634	10888
Pinigai kelyje -IVPĮ	0	0
Pinigai kelyje – Viena sąskaita	591	408

#### 8. Dotacijos ir subsidijos

2020 metų sausio-rugsėjo mėn. Įmonė dotacijų negavo .

#### 9. Įmonės savininko (savivaldybės) kapitalas

Įmonės savininko kapitalą sudaro Įmonei perduoto turto vertė, kuri nurodoma turto perdavimo akte.

Savininko kapitalo didinimas apskaitoje registruojamas , kai jis didinamas savivaldybės perduoto turto verte, ir mažinamas , kai perduotas turtas nustatyta tvarka yra gražinamas savivaldybei arba savivaldybės nurodymu perduodamas kitam asmeniui.

Vilniaus miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos 2018 m. birželio 14 d. SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 2017 metų finansinių ataskaitų rinkinio audito ataskaitoje nurodyta, kad Įmonės buhalterinė apskaita būtų tvarkoma pagal teisės aktų reikalavimus, investicinio turto ir savininko kapitalo pokyčius registruoti apskaitoje tik Įmonės savininkui priėmus sprendimus.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 6 d. sprendimu Nr. 1-644 „Dėl SĮ „Vilniaus miesto būstas“ savininko kapitalo tvirtinimo“ buvo patvirtinti SĮ „Vilniaus miesto būstas“ savininko kapitalo pokyčiai nuo 2020 m. balandžio 1 d. iki 2020 m. birželio 30 d.

<b>ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS</b>	2020 09 30	2019 12 31
<b>Įmonės savininko kapitalas laikotarpio pradžioje</b>	<b>55628554</b>	<b>55549143</b>
<b>Kapitalo padidėjimas, iš jų:</b>	<b>1817628</b>	<b>591381</b>
iš VMS gautas turtas(butai, gyv. patalpos)	1817628	591381
<b>Kapitalo sumažėjimas(-), iš jų:</b>	<b>-449022</b>	<b>-511970</b>
nurašyti privatizuoti butai, patalpos	-369383	-329059
Turto vertės sumažinimas dėl atliktų gyv. namų renovacijos darbų	0	-4036
VMS gražinti butai, patalpos	-59907	-178620
Nurašytos netinkamos naudoti patalpos	-19732	-255
<b>Įmonės savininko kapitalas laikotarpio pabaigoje</b>	<b>56997160</b>	<b>55628554</b>

#### 10. Atidėjiniai

2020 m. sausio- rugsėjo mėn. Įmonė atidėjinių neturėjo.

#### 11. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

<b>ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	2020 09 30	2019 12 31
<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>857577</b>	<b>929201</b>
<b>ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI, IŲ JŲ:</b>	<b>857577</b>	<b>929201</b>
<b>ILGALAIKIŲ SKOLŲ EINAMŲJŲ METŲ DALIS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Numatytas kaupiamųjų lėšų panaudojimas	0	0
<b>ĮSIPAREIGOJIMAI TIEKĖJAMS</b>	<b>706243</b>	<b>744707</b>
<b>GAUTI IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI, IŠ JŲ:</b>	<b>64869</b>	<b>42219</b>
Išankstiniai apmokėjimai už nuomą	17737	10135



Išankstiniai apmokėjimai už šildymą	17462	16656
Išankstinis apmokėjimas už komunalines paslaugas	770	770
Iš rangovų gautas komunalinių paslaugų apmokėjimas	0	1408
Gautas turto vertintojų užstatas pagal sutartis	300	3800
Iš nuomininkų gauti pradiniai įnašai už butų privatizavimą 2020 metais	28600	9450
<b>PELNO MOKESČIO ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>0</b>	<b>27824</b>
<b>SU DARBO SANTYKIAIS SUSIJĘ ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ JŲ:</b>	<b>75771</b>	<b>63682</b>
Mokėtinas darbo užmokestis	0	1577
Mokėtinos soc. draudimo įmokos	6108	2198
Mokėtinas GPM	11346	1646
Atostoginių kaupimai, soc.dr. įmokos	58261	58261
Kitos mokėtinos sumos(profsąjungos mokestis)	56	0
<b>KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>10694</b>	<b>50769</b>
<b>KITI MOKĖTINI MOKESČIAI BIUDŽETUI, IŠ JŲ:</b>	<b>1087</b>	<b>39556</b>
Aplinkos taršos mokestis	0	31
Pridėtinės vertės mokestis	1087	39525
<b>KITOS MOKĖTINOS SUMOS</b>	<b>9607</b>	<b>11213</b>
Išieškotas įsiskolinimas pagal regresus ir susitarimus	9207	2710
Kitos mokėtinos sumos(būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija)	400	11333
Kitos mokėtinos sumos(už laisvų butų kom. paslaugas)	0	-2919
Kitos mokėtinos sumos	0	89

## 12. Pajamos.

PAJAMOS	2020 09 30	2019 09 30
<b>PAJAMOS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS</b>	<b>2027221</b>	<b>1964273</b>
Patalpų nuomos pajamos	1928022	1853100
Patalpų nuomos kompensacijos	64799	66148
4% administravimo mokestis	32390	26204
Kitos pajamos	2010	18821
<b>KITOS VEIKLOS PAJAMOS</b>	<b>9152</b>	<b>2343</b>
Apmokėtos beviltiškos skolos	5002	2343
Kitos netipinės veiklos pajamos	4150	0
<b>FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS</b>	<b>32504</b>	<b>51476</b>
Delspinigiai už pradelstą pirkėjų įsiskolinimą	5195	14944
Palūkanų ir kitos panašios pajamos	27309	36532

## 13. Sąnaudos

SĄNAUDOS	2020 09 30	2019 09 30
<b>SUTEIKTŲ PASLAUGŲ SAVIKAINA</b>	<b>1055222</b>	<b>1010352</b>
Investicinio turto nusidėvėjimo sąnaudos	528268	523694
Su patalpų administravimu, priežiūra bei skolų administravimu susijusių darbuotojų darbo užmokesčio ir susijusios sąnaudos	526954	486658
<b>PARDAVIMŲ SĄNAUDOS</b>	<b>291623</b>	<b>0</b>
<b>BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS</b>	<b>562035</b>	<b>348259</b>
Administracijos darbuotojų darbo užmokesčio, soc. draudimo sąnaudos	217095	190742
Valdybos narių atlygis ir susijusios sąnaudos	9068	12171
IT nusidėvėjimo sąnaudos	35271	21103
IT eksploatacijos ir remonto sąnaudos	21176	17391
Sąskaitų spausdinimo ir pristatymo sąnaudos	6832	6548
Teismų, bylinėjimosi sąnaudos	8942	5236
Ryšių, pašto sąnaudos	6020	8276
Neatskaitomo PVM sąnaudos	141827	19709
Biuro patalpų eksploatavimo sąnaudos	8924	7944
Transporto eksploatavimo ir kuro sąnaudos	6938	7137
Beviltiškų skolų nurašymas	46699	2196
Nemokių nuomininkų išskeldinimo sąnaudos	3986	3483
NTR duomenų teikimas, RC paslaugos	5250	5549
Buhalterinės programos aptarnavimo sąnaudos	10560	6012
Mažaverčio inventoriaus sąnaudos	1585	1242
Kanceliarinė prekės, ūkio sąnaudos	1657	2638
Darbų sauga	3012	524
Patalpų nuomos sąnaudos	3780	3780
Bankų paslaugos	2300	2066
Draudimo sąnaudos	5243	1431
Turto vertės nustatymo sąnaudos	2490	-1549
Komisinis atlygis už įmokų surinkimą	1928	2013
Projektavimo paslaugos	0	0
Kitos bendrosios, ūkio sąnaudos	2668	3926
Viešinimo sąnaudos	3610	7839
Audito sąnaudos	2000	1800
Seminarai, mokymosi paslaugos	3174	9052



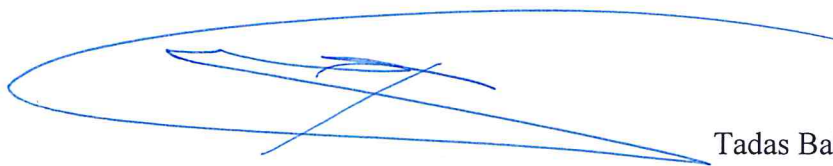
<b>KITA VEIKLA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS</b>	<b>861</b>	<b>5</b>
Baudų ir delspinigių sąnaudos	861	5

14. Pelnas (nuostolis)

2020 metų sausio-rugsėjo mėnesių pelnas(nuostolis) prieš apmokestinimą - 159136 Eur  
pelnas.

Nepaskirstytasis pelnas (nuostolis) laikotarpio pabaigoje - -1997141 Eur.

Direktorius



Tadas Balsevičius

Vyr.finansininkė



Barbara Markauskienė

SĮ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS" Į.K.124568293

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Švitrigailos g.7, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2020 M. RUGSĖJO 30 D. BALANSAS**

2020-10-21 Nr. 2020/03

(ataskaitos sudarymo data)

9 mėn.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		<b>51320052</b>	<b>50253746</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	12810	9731
1.1.	Plėtros darbai		1715	2903
1.2.	Programinė įranga		9082	5599
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		2013	1229
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	51307242	50242396
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		63392	72889
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		71849	83833
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		29284	25429
2.6.	Investicinis turtas		51142717	50060245
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai		51142717	50060245
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS	3		1619
3.1.	Po vieno metų gautinos sumos			1619
3.2.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		<b>4524593</b>	<b>4146006</b>
1.	ATSARGOS	4	199798	183732
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		2698	838
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		197100	182894
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	6	763494	734318
2.1.	Pirkėjų skolos		734213	700398
2.2.	Kitos gautinos sumos		29281	33920
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	3561301	3227956
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŃAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	5	12951	1726
	TURTO IŠ VISO		<b>55857596</b>	<b>54401478</b>

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		<b>55000019</b>	<b>53472277</b>
1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	9	56997160	55628554
2.	TURTĄ, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTĄ ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI		-	-
5.1.	Privalomasis			
5.2.	Kiti rezervai			
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	14	(1997141)	(2156277)
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		159136	609977
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(2156277)	(2766254)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	8		
F.	ATIDĖJINIAI	10	-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	11	<b>857577</b>	<b>929201</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		857577	929201
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	-
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
2.3.	Gauti avansai		64869	42219
2.4.	Skolos tiekėjams		706243	744707
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		-	27824
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		75771	63682
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		10694	50769
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>55857596</b>	<b>54401478</b>

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Tadas Balsevičius

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Barbara Markauskienė

(vardas ir pavardė)



## Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

SĮ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

ŠVITRIGAILOS G.7, VILNIUS

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2020 M. RUGSĖJO 30 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2020.10.21 Nr. 2020/03

(ataskaitos sudarymo data)

9 mėn.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

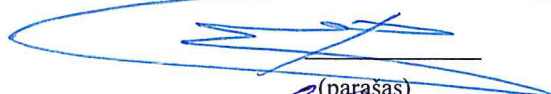
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		2027221	1964273
2.	Pardavimo savikaina		(1055222)	(1010352)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>971999</b>	<b>953921</b>
5.	Pardavimo sąnaudos		(291623)	
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(562035)	(348259)
7.	Kitos veiklos rezultatai		9152	2343
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		32504	51476
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(861)	(5)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>159136</b>	<b>659476</b>
14.	Pelno mokestis			
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>159136</b>	<b>659476</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minus ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

\_\_\_\_ Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

\_\_\_\_ Tadas Balsevičius

(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_ Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

\_\_\_\_ Barbara Markauskienė

(vardas ir pavardė)

Netiesioginiu būdu sudaromos valstybės įmonių  
ir savivaldybės įmonių pinigų srautų ataskaitos  
forma

**SĮ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Švitrigailos g.7, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2020 M. RUGSĖJO 30 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2020-10-21 Nr. 2020/03  
(ataskaitos sudarymo data)

9 mėn.  
(ataskaitinis laikotarpis)

Eur  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

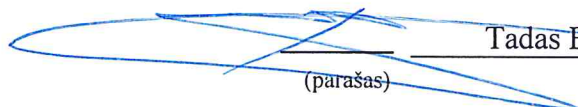
Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		159136	659476
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		563539	544797
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		(50615)	(51471)
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
1.6.	Po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		1619	5744
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(1860)	(28)
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(14206)	(20724)
1.10.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(33815)	(103769)
1.11.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		4639	7388
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(11225)	(505)
1.14.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		-	
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(15814)	(394444)



1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(27824)	(50307)
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		12089	(726)
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(40075)	(17683)
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>545588</b>	<b>577748</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(20723)	(411781)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(242135)	
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(262858)</b>	<b>(411781)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
3.1.2.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		50615	51471
3.2.1.	Paskolų gavimas			
3.2.2.	Paskolų grąžinimas			
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		-	
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		51476	51476
3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(861)	(5)
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>50615</b>	<b>51471</b>
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka gryųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>333345</b>	<b>217438</b>
6.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>3227956</b>	<b>2814920</b>
7.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>3561301</b>	<b>3032358</b>

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



Tadas Balsevičius

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio



Barbara Markauskienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)







