

INFORMACIJA GYVENTOJAMS APIE NUOMOS KAINOS POKYČIUS NUO 2022 M. LIEPOS 1 D.

VILNIAUS
MIESTO
BŪSTAS



Vilniaus miesto savivaldybės tarybai 2021 m. birželio 23 d. priėmus sprendimą Nr. 1-1046 (visą Tarybos sprendimo tekstą galite rasti [čia](#)), kuriuo buvo **patvirtinti nauji rinkos pataisos koeficientai**, nuo kitų metų vasaros (t. y. 2022 m. liepos 1 d.) **keisis** Vilniaus miesto savivaldybei priklausančių būstų **nuomos kainos**



KOKIEMS BŪSTAMS TAIKOMAS ŠIS SPRENDIMAS?

Nuo 2022 m. liepos 1 d. būsto nuomos kaina kis:

- **Savivaldybės būstams**, nuomojamiems ne socialinio būsto nuomos sąlygomis:
 - kai nuomos sutartys sudarytos iki 2022 m. gruodžio 31 d. pagal LR gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą arba vykdant valstybės garantiją (padovanojus savivaldybei nuosavybės teisę priklausantį turtą), arba grįžtantiems politiniams kaliniams ir tremtiniais, įrašytiems į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą sąrašą ir kt.
 - kai nuomos sutartys iš socialinio būsto sutarties perrašytos į naują terminuotą savivaldybės būsto nuomos sutartį, asmens (šeimos) deklaruotam turtui ir/ar pajamoms viršijus nustatytus dydžius (pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo taikomas mažesnis rinkos pataisos koeficientas $R=1,2$, o po metų – Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinti nauji rinkos pataisos koeficientai)
- Savivaldybės būstams su bendrojo naudojimo patalpų dalimi (**bendrabučiams**)

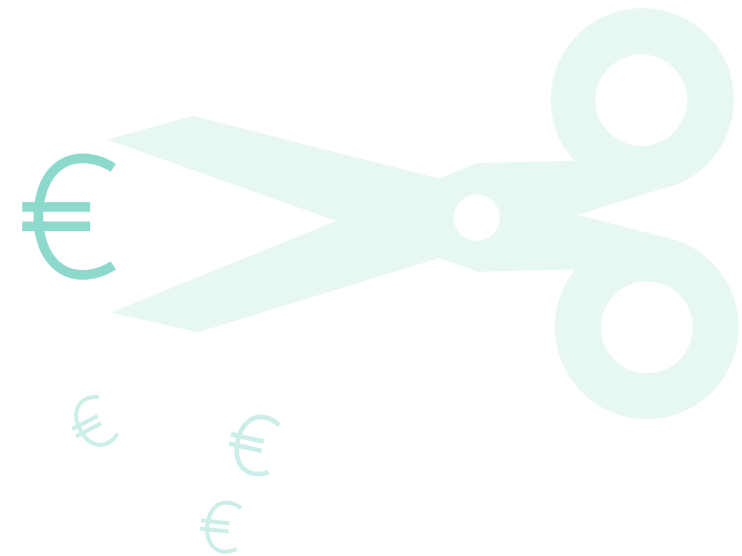
!!! Netaikoma socialiniams būstams!!!



GALIMYBĖS:

Mokėti naujai patvirtintą nuomos mokestį **arba pretenduoti į:**


- Nuomos mokesčio sumažinimą, kuris atitiktų socialinio būsto nuomos kainą
- Nuomos mokesčio sumažinimą (lengvatą) net 50 proc.
- Įsigyti nuomojamą būstą
- Grąžinti savivaldybės būstą (nebesinuomoti)
- Grąžinti savivaldybės būstą, išsinuomojant kitą būstą iš privačių asmenų ir gaunant nuomos mokesčio dalies kompensaciją



KAS GALI PRETENDUOTI Į NUOMOS MOKESČIO SUMAŽINIMĄ, KURIS ATITIKTŲ SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS KAINĄ?

Į nuomos mokesčio sumažinimą, kuris atitiktų socialinio būsto nuomos kainą, pretenduoti gali asmenys (šeimos):

- kurie **deklaravo** savo (šeimos) pajamas ir turtą už praėjusius kalendorinius metus (deklaracijos forma FRO001)
- kurių pajamos ir turtas per vienerius metus **neviršija** nustatytų dydžių
- kurie **pateikė prašymą** dėl savivaldybės būsto nuomos sutarties pakeitimo į socialinio būsto nuomos sutartį*



Asmenų skaičius	Pajamos, Eur	Turtas, Eur
1	5888	11904
2-3	11648	21504
4	13312	38400
5	16640	48000
6	19968	57600
7	23296	67200
8	26624	76800
9	29952	86400
10	33280	96000

SVARBU ATKREIPTI DĖMESĮ!

***Atkreipiame dėmesį**, kad pageidaujant pasirašyti socialinio būsto nuomos sutartį, reikalinga:

- Pateikti sutikimą, kad iki tol galioję nuomos santykiai bus laikomi pasibaigusiais ir toks būstas bus laikomas socialiniu ir negalės būti privatizuojamas
- Kasmet iki gegužės 1 d. bus privaloma teikti Metinę gyventojų (šeimos) turto ir pajamų deklaraciją VMI (deklaracijos forma FR0001).

!!! Šia lengvata negalės pasinaudoti gyvenantys būstuose su bendro naudojimo patalpomis (bendrabučiuose)!!!




KAS GALI PRETENDUOTI Į NUOMOS MOKESČIO SUMAŽINIMĄ 50 PROC.?

Į nuomos mokesčio sumažinimą (lengvatą) net 50 proc. pretenduoti gali asmenys (šeimos):

- kurie **deklaravo** savo (šeimos) pajamas ir turtą už praėjusius kalendorinius metus (deklaracijos forma FR0001)
- kurių pajamos ir turtas už vienerius metus **neviršija** nustatytų dydžių

Lengvata taikoma tik 1 (vienerius) metus*



Asmenų skaičius	Pajamos, Eur	Turtas, Eur
1	7936	11904
2-3	15616	21504
4	17920	38400
5	22400	48000
6	26880	57600
7	31360	67200
8	35840	76800
9	40320	86400
10	44800	96000

KAS NUTINKA PO 1 METŲ SU 50 PROC. NUOMOS MOKESČIO LENGVATA ?

***Svarbu atkreipti dėmesį**, kad po 1 (vienerių) metų 50 proc. nuomos mokesčio lengvata galės būti taikoma tik tiems asmenims, kurie:

- Iki gegužės 1 d. deklaruavo savo (šeimos) pajamas ir turtą už praėjusius kalendorinius metus (deklaracijos forma FR0001)
- kurių pajamos ir turtas neviršija nustatytų dydžių (kokie tai dydžiai, žiūrėti 6 psl.)

!!! Kitu atveju, t. y. iki gegužės 1 d. nepateikus deklaracijos ar pajamoms ir turtui viršijant nustatytus dydžius, bus skaičiuojama **visa** savivaldybės būsto nuomos mokesčio kaina!!!



AR YRA GALIMYBĖ ĮSIGYTI NUOMOJAMĄ BŪSTĄ?

Asmenys sudarę gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis turi teisę įsigyti savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas **rinkos** ir **lengvatinėmis** kainomis

Rinkos kainomis būstą įsigyti gali nuomininkai:

- kurie nuomojasi butus **ne socialinio būsto nuomos sąlygomis** ir kuriuose yra išgyvenę **ne trumpiau kaip 5 metus** nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos (neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas)

Lengvatinėmis kainomis būstą įsigyti gali nuomininkai:

- kurie turi iki 1998 m. liepos 1 d. Seimo butų privatizavimo komisijos išduotus leidimus
- kuriems teismo sprendimu pripažinta teisė privatizuoti būstus
- kurie buvo iškeldinti iš avarinių būstų, įrašytų į griaunamų namų arba į visuomenės poreikiams paimamų pastatų sąrašą, kurių dėl to nebuvo galima privatizuoti
- reabilituoti politiniai kaliniai, tremtiniai ar jų našliai ir vaikai, kurie grįžę į Lietuvą
- kurie gyvena būstuose, iškeldinus juos iš religinėms bendruomenėms grąžintų būstų
- kuriems teisę įsigyti būstą nustato Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymas

KUR KREIPTIS IR KOKIUS DOKUMENTUS PATEIKTI, NORINT PRIVATIZUOTI NUOMOJAMĄ BŪSTĄ?

Norint privatizuoti savivaldybei priklausančias patalpas, reikalinga kreiptis į SJ „Vilniaus miesto būstas“

Daugiau informacijos (taip pat prašymo formą bei sąrašą dokumentų, kuriuos reikalinga pridėti kreipiantis dėl būsto įsigijimo) rasite [čia](#).

Kokios papildomos lengvatos taikomos būsto įsigijimui, galite pasiskaityti [čia](#) (8.1 - 8.5 p.)

!!! Iki prašymo įsigyti nuomojamą būstą pateikimo pareiškėjas turi sumokėti pradinę įmoką - 150 Eur. Sąskaitos numeris: LT90 7300 0100 0055 7932.



Nuomininkai, pageidaujantys **gražinti** jiems išnuomotą savivaldybės būstą, gali kreiptis į SJ „Vilniaus miesto būstas“. Daugiau informacijos bei prašymo formą galima rasti [čia](#).

!!! Atkreipiame dėmesį, kad:

- ✓ patalpas privalo perduoti pagrindinis būsto nuomininkas
- ✓ perduodamos patalpos turi būti švarios, be daiktų ar baldų
- ✓ perduodamos patalpos turi atitikti kadastrinių matavimų bylos duomenis (jeigu buvo atliktas perplanavimas ar rekonstrukcija, ji turi būti pašalinta)
- ✓ turi būti perduodami raktai ne tik nuo buto, bet ir pašto dėžutės, rūšio, laiptinės durų, vartų (jei yra) ir pan.
- ✓ po patalpų perdavimo, gyventojai turi panaikinti deklaruotos gyvenamosios vietos duomenis šiuo adresu



NUOMOS MOKESČIO KOMPENSACIJA

Grąžinus savivaldybės būstą ir išsinuomojus kitas gyvenamąsias patalpas, asmenys (šeimos) **gali kreiptis dėl nuomos mokesčio kompensavimo!**

Kas turi teisę į būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją? Tai asmenys (šeimos), kurie:

- ✓ išsinuomojo Vilniaus mieste privatiems asmenims (ne savivaldybei) priklausantį būstą
- ✓ būsto nuomos sutartis sudaryta neterminuotai arba terminuotai, bet ne trumpiau kaip 1 (vieneriems) metams
- ✓ nuomos sutartis įregistruota Nekilnojamojo turto registre
- ✓ deklaravo turtą ir gautas pajamas už praėjusius metus (deklaracijos forma Nr. FR0001) ir deklaruoto turto vertė bei pajamos neviršija nustatytų dydžių
- ✓ gyvenamoji vieta privalo būti deklaruota Vilniaus mieste

Asmenų skaičius	Pajamos, Eur	Turtas, Eur
1	7936	11904
2-3	15616	21504
4	17920	38400
5	22400	48000
6	26880	57600
7	31360	67200
8	35840	76800
9	40320	86400
10	44800	96000

KAIP PATEIKTI PRAŠYMĄ?

Siekiant užtikrinti kuo didesnį paslaugų prieinamumą gyventojams, prašymai priimami:

Nuotoliniu būdu



Užpildant prašymo formą SĮ „Vilniaus miesto būstas“ internetinės svetainės savitarnoje www.vmb.lt arba paspaudus [nuorodą](#).

Atkreipiame dėmesį, kad prašymą galima pateikti tik susikūrus naudotojo paskyrą. Tai padaryti galima paspaudus šią nuorodą – [registracija](#)

Užpildytas ir pasirašytas prašymas gali būti siunčiamas ir elektroniniu paštu info@vmb.lt

Aptarnaujant gyvai



Užpildytas ir pasirašytas prašymas ir papildomi dokumentai taip pat gali būti teikiami ir klientų aptarnavimo centre, esančiame adresu [Konstitucijos pr. 3, Vilniuje](#) (Vilniaus miesto savivaldybės pastatas, 1 aukštas, 23 langelis)

KVIEČIAME!

Jau dabar pateikti Są „Vilniaus miesto būstas“
Metinę gyventojų (šeimos) turto ir
pajamų deklaraciją už 2020 m. (forma FR0001)
ir patikrinti kokios lengvatos Jums galėtų būti pritaikytos

Išsamesnę informaciją galite gauti susisiekę bendruoju įmonės telefonu 8-5 277 9090
arba su Jūsų butą administruojančiu specialistu

