

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

PATVIRTINTA

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

direktoriaus įsakymu Nr. 1.23-21/65

**2021 BIUDŽETINIAIS METAIS NUMATOMŲ PIRKTI PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS REIKMĖMS REIKALINGŲ DARBŲ,  
PREKIŲ IR PASLAUGŲ PLANAS**

2021 m. rugpjūčio 13 d. Nr. 4  
Vilnius

Eil. Nr.	Pirkimo objekto pavadinimas	Pagrindinis pirkimo objekto kodas pagal BVPŽ, papildomi BVPŽ kodai (jei jų yra)	Numatomų pirkti prekių kiekiai bei paslaugų ar darbų apimtys Eur be PVM	Numatoma pirkimo vertė Eur be PVM	Numatomas pirkimo būdas	Numatoma pirkimo pradžia	Ketinamos sudaryti pirkimo sutarties trukmė (su pratęsėjimais) mėnesiais	Ar pirkimas bus atliekamas pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 23 straipsnio nuostatas	Ar pirkimas bus atliekamas centralizuotai, naudojantis viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros, atliekančios centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas, elektroniniu katalogu (toliau – CPO)	Ar aplinkos ministerijos nustatyti aplinkos apsaugos pirkimui bus taikomi Lietuvos Respublikos kriterijai	Ar pirkimas bus elektroninis ir atliekamas CVP IS priemonėmis	Pastabos
<b>Paslaugos</b>												
1	Esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų vertinimo paslaugos (retrospektyviniai)	70300000-4	9000,00	29000,00	Neskelbiama apklausa	I	24 mėn.	Ne	Ne	Ne	Taip	Sutarties vertė skaičiuojama 24 mėn.

2	Esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų vertintojo paslaugos	70300000-4	20000,00		Skelbiama apklausa	III	12 mėn.	Ne	Ne	Ne	Taip	
3	Neįgalųjų būsto (aplinkos) projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos	71220000-6	15000,00	57999,00	Neskelbiama apklausa/CPO <sup>1</sup>	I-IV	-	Ne	Taip	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį.
4	Statinių (pastatų) projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos	71220000-6	18000,00		Neskelbiama apklausa/CPO <sup>1</sup>	I-IV	-	Ne	Taip	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį
5	Bendrabučio Šiltnamio g. 38, Vilniuje, pirmo aukšto turtinių vienetų suformavimo projektavimo paslaugos	71220000-6	9999,00		Neskelbiama apklausa	III-IV	3 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
6	Balkonų stiklinimo projektavimo paslaugos	71220000-6	15000,00		Skelbiama apklausa	III-IV	12 mėn.	Ne	Ne	Ne	Taip	
7	Bendrabučio Šiltnamio g. 38, Vilniuje, pirmo aukšto vandentiekio ir buitinių nuotekų, kapitalinio remonto, pastatų paskirties keitimo projektavimo ir projekto vykdymo techninės priežiūros paslaugos	71320000-7	24000,00	57000,00	CPO	III-IV	5 mėn.	Ne	Taip	Ne	Ne	
8	Statinių vandentiekio ir buitinių nuotekų projektavimo paslaugos	71320000-7	27000,00		Neskelbiama apklausa/CPO <sup>1</sup>	I-IV	-	Ne	Taip	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį
9	Projektų ekspertizės paslaugos	71319000-7	6000,00		Neskelbiama apklausa	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį
10	Automobilių draudimo paslaugos	66516100-1	7200,00		Neskelbiama apklausa	I	12 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	

11	Nekilnojamojo turto draudimo paslaugos	66515200-5	7000,00	29398,00	Neskelbiama apklausa	IV	24 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	Sutarties vertė skaičiuojama 24 mėn.
12	Draudimo nuo nelaimingų atsitikimų paslaugos	66512100-3	950,00		Neskelbiama apklausa	III-IV	12 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
13	Sveikatos draudimo paslaugos	66512200-4	14650,00		Skelbiama apklausa	III-IV	12 mėn.	Ne	Ne	Ne	Taip	
13	Darbuotojų tobulinimo paslaugos (seminarai, konferencijos, mokymai)	79633000-0	16000,00	16000,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį.
14	Įmonės darbuotojų komandos formavimo mokymo paslaugos	80590000-6	3900,00	3900,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį
15	Mokymo patalpų nuoma ir maitinimo paslaugos	55300000-3 70220000-9	2500,00	2500,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį
16	Prenumeratos paslaugos	79980000-7	150,00	150,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	12 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį.
17	Pašto paslaugos	64110000-0	10000,00	10000,00	CPO	I	12 mėn.	Ne	Taip	Ne	Ne	Sutarties vertė skaičiuojama 12 mėn.
18	Gesintuvų priežiūros, remonto ir papildymo paslaugos	51700000-9	150,00	150,00	Neskelbiama apklausa	III	1 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
19	Viešinimo paslaugos	79341400-0	15000,00	15000,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį.
20	Informacinių technologijų priežiūros paslaugos	50300000-8	9999,00	9999,00	Neskelbiama apklausa	I	24 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	Sutarties vertė skaičiuojama 24 mėn.
21	Raštų spausdinimo, vokavimo ir pristatymo paslaugos	79823000-9	6000,00	6000,00	Neskelbiama apklausa	II	12 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
22	Įmonės 2021 metų finansinių ataskaitų audito paslaugos	79212100-4	2900,00	2900,00	Neskelbiama apklausa	IV	6 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
23	Privalomojo darbuotojų sveikatos tikrinimo paslaugos	85100000-0	900,00	900,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį.

24	Dokumentų saugyklos nuoma, administravimas ir dokumentų naikinimo paslaugos	92512100-4	2200,00	51200,00	Neskelbiama apklausa	I	12 mėn.	Taip	Ne	Ne	Ne	
25	Elektronine forma išsaugotųjų popierinių dokumentų atranka ir jų perkėlimas į elektroninę erdvę	92512100-4	49000,00		Skelbiama apklausa	IV	6 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
26	Kokybės valdymo sistemos, atitinkančios ISO 9000 standartą, bei veiklos rezultatyvumo matavimo modulio su reikalinga programine įranga sukūrimo, įdiegimo bei priežiūros paslaugos ir darbuotojų, susijusių su kokybės valdymo sistemos apmokymo paslaugos	72260000-5	72000,00	72000,00	SAK <sup>2</sup>	III-IV	36 mėn.	Ne	Ne	Ne	Taip	Sutarties vertė skaičiuojama 36 mėn.
27	Informacinio programinio komplekso „Šamata“ programinės įrangos licencijų palaikymo ir priežiūros paslaugos	72267000-4	800,00	800,00	Neskelbiama apklausa	II	36 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	Sutarties vertė skaičiuojama 36 mėn.
28	Įmonės žinomumo tyrimo ir komunikacijos strategijos parengimo paslaugos	79212000-3	8000,00	8000,00	Neskelbiama apklausa	I	2 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
29	Įmonės kliento aptarnavimo standarto parengimo paslaugos	79419000-4	5000,00	30400,00	Neskelbiama apklausa	I	1,5 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
	Įmonės vidaus kontrolės parengimo paslaugos	79419000-4	400,00		Neskelbiama apklausa	III-IV	2 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
	Integruotos komunikacijos paslaugos	79416000-3	25000,00		Skelbiama apklausa	II-III	6 mėn.	Ne	Ne	Ne	Taip	
30	Kliento aptarnavimo pasitenkinimo tyrimo paslaugos	79311000-7	2999,00	2999,00	Neskelbiama apklausa	I	1,5 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
31	Laisvų butų valymo paslaugos	90911000-6	2000,00	2000,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį.
32	Vertimo paslaugos	79530000-8	1800,00	1800,00	Neskelbiama apklausa	IV	12 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
33	Kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašomų dokumentų formavimo, pasirašymo ir tikrinimo paslaugos	72222300-0	2900,00	2900,00	Neskelbiama apklausa	IV	36 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	Sutarties vertė skaičiuojama 36 mėn.

34	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų paslaugos	71354300-7	22000,00	22000,00	Skelbiama apklausa	III	36 mėn.	Ne	Ne	Ne	Taip	
35	Saugos tarnybos paslaugos	79713000-5	1800,00	1800,00	Neskelbiama apklausa	IV	36 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	Sutarties vertė skaičiuojama 36 mėn.
36	Fiksuotojo ryšio paslauga su IVR ir pokalbio įrašymo funkcija	64200000-8	500,00	9500,00	Neskelbiama apklausa	II	12 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
37	Fiksuoto telefono ryšio, IP telefonijos ir interneto ryšio paslaugos	64215000-6	9000,00		Neskelbiama apklausa	I	36 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	Sutarties vertė skaičiuojama 36 mėn.
38	Vizualinės komunikacijos vadovo (Brandbook) keitimo, koregavimo ir adaptavimo paslaugos	79822500-7	1200,00	1200,00	Neskelbiama apklausa	III-IV	1 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
39	Kraustymo, dezinfekavimo ir naikinimo paslaugos	63110000-3 90670000-4	55000,00	55000,00	Skelbiama apklausa	II	36 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	Sutarties vertė skaičiuojama 36 mėn.
41	Municipalinio būsto steigimo galimybių studijos parengimo paslaugos	71241000-9	21000,00	21000,00	Skelbiama apklausa	III-IV	6 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
42	Duomenų archyvavimo ir atstatymo sistemos palaikymo paslaugos	72261000-2	690,00	690,00	Neskelbiama apklausa	II	36 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	Sutarties vertė skaičiuojama 36 mėn.
<b>Prekės</b>												
43	Biuro popierius	30199330-2	2000,00	5800,00	CPO	III-IV	12 mėn.	Ne	Taip	Taip	Ne	
44	Kanceliarinės prekės	30192000-1	3800,00		CPO	III-IV	12 mėn.	Ne	Taip	Taip	Ne	
45	Susitikimų registravimo knygų ir 2021 kalendorių su įmonės logotipo spaudos paslaugomis	30192000-1	550,00	550,00	Neskelbiama apklausa	I	1 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
46	Darbo pažymėjimų su įmonės logotipo spaudos paslaugomis	30192000-1	100,00	100,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį

47	Statybinių įrankių rinkinys	44510000-8	450,00	450,00	Neskelbiama apklausa	III-IV	1 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
48	Degalai tarnybiniam automobiliams	09100000-0	32000,00	32000,00	Skelbiama apklausa	III	24 mėn.	Ne	Ne	Ne	Taip	Sutarties vertė skaičiuojama 24 mėn.
49	Higieninis popierius	33760000-5	700,00	700,00	CPO	III-IV	12 mėn.	Ne	Taip	Taip	Ne	
50	Buitinės prekės	39800000-0	600,00	600,00	CPO	III-IV	12 mėn.	Ne	Taip	Taip	Ne	
51	Spausdintuvų kasetės	30237310-5	4200,00	4200,00	Neskelbiama apklausa	II	12 mėn.	Ne	Ne	Taip	Ne	
52	Daugiafunkcinio spausdintuvo nuoma įskaitant priežiūros paslaugas ir spaudus	30232000-4	3800,00	3800,00	Neskelbiama apklausa	I	24 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
53	Planšetės	30213200-7	8800,00	8900,00	Neskelbiama apklausa	II	-	Ne	Ne	Ne	Ne	
54	Kompiuterių dalys, priedai ir reikmenys	30237000-9	100,00		Neskelbiama apklausa	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį.
55	Mobilieji telefonai	32250000-0	500,00	500,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį.
56	Viešojo transporto bilietai	34980000-0	1700,00	1700,00	Neskelbiama apklausa	I	12 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
57	Darbinė apranga	18000000-9	2900,00	2900,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį.
58	Automobilių stovėjimo mokamosios kortelės	22456000-1	1000,00	1000,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį.
59	Raktų pakabukai	30192000-1	30,00	30,00	Neskelbiama apklausa	I-II	Vienkartinis pirkimas	Ne	Ne	Ne	Ne	
60	Gėlės su pristatymo paslauga	03121200-7	1500,00	1500,00	Neskelbiama apklausa	I	12 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
61	Antiseptikai ir paviršių dezinfekuojančios medžiagos	33631600-8	700,00	500,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį.
62	Apsauginės veido, rankų priemonės ir vienkartiniai apsauginiai bachelai (antbačiai)	18143000-3	2900,00	2900,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį.
63	Dezinfekuojančios servetėlės	24455000-8	600,00	600,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Ne	Bus perkama pagal poreikį.

64	Dokumentų ir procesų valdymo sistemos licencijų nuoma ir priežiūros paslaugos	48311000-1 72250000-2	9999,99	9999,99	Neskelbiama apklausa	II	12 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
65	Vakcina nuo erkinio encefalito ir skiepijimo paslauga	33651600-4	1200,00	1200,00	Neskelbiama apklausa	II-III	12 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
66	Elektros energija	09310000-5	3550,00	3550,00	CPO	IV	12 mėn.	Ne	Taip	Ne	Ne	
<b>Darbai</b>												
67	Dujų ir dujinių viryklių pajungimo darbai	45333000-0	6500,00	-	Neskelbiama apklausa	II (balandis)	12 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
68	Laisvų butų statybos-remonto darbai	45453000-7	580000,00	-	Skelbiama apklausa	I-IV	3 mėn.	Ne	Ne	Ne	Taip	Laisvų butų statybos-remonto darbų sutarties trukmė, kuomet vidutiniškai remontuojami 5 butai - iki 3 mėn. Bus perkama pagal poreikį.
69	Bendrastatybiniai ir vidaus durų keitimo darbai	45453100-8	61000,00	-	Skelbiama apklausa	I	12 mėn.	Ne	Ne	Ne	Taip	
70	Elektros instaliacijos montavimo darbai bei varžų matavimo paslaugos	45310000-3	102000,00	-	Skelbiama apklausa	I	12 mėn.	Ne	Ne	Ne	Taip	
71	Neįgaliųjų būsto (aplinkos) pritaikymo statybos remonto darbai	45453000-7	180000,00	-	Skelbiama/neskelbiama apklausa <sup>1</sup>	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Taip/Ne	Bus perkama pagal poreikį.
72	Statinių vandentiekio ir buitinių nuotekų įrengimo darbai	45332200-5	170000,00	-	Skelbiama/neskelbiama apklausa <sup>1</sup>	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Taip/Ne	Bus perkama pagal poreikį.
73	Dujų įvado projektavimas ir įrengimo darbai	45333000-0	70000,00	-	Skelbiama/neskelbiama apklausa <sup>1</sup>	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Taip/Ne	Bus perkama pagal poreikį.

74	Elektros energijos galios didinimo projektavimas ir įrengimo darbai	45315100-9	30000,00	-	Skelbiama/ neskelbiama apklausa <sup>1</sup>	I-IV	-	Ne	Ne	Ne	Taip/ Ne	Bus perkama pagal poreikį
75	Bendrabučio Šiltnamių g. 38, Vilniuje, pirmo aukšto kapitalinio remonto ir atnaujinimo darbai su technine priežiūra	45453000-7	250000,00	-	SAK <sup>2</sup>	IV	6 mėn.	Ne	Ne	Taip	Taip	
76	Priestato Pelesos g. 83, Vilnius, griovimo ir atstatymo darbai	45000000-7	7000,00	-	Neskelbiama apklausa	III-IV	6 mėn.	Ne	Ne	Ne	Ne	
77	Santehnikos montavimo darbai	45330000-9	80000,00	-	Skelbiama apklausa	III	36 mėn.	Ne	Ne	Ne	Taip	Sutarties vertė skaičiuojama 36 mėn.

Pastabos: <sup>1</sup> Paslaugos, prekės, darbai bus perkami pagal poreikį, todėl pirkimo būdas bus pasirinktas priklausomai nuo sudaromos sutarties vertės arba pirkimo vertės.

Trumpinimų paaiškinimai: <sup>2</sup> Supaprastintas atviras konkursas.