

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ (toliau – Įmonė) yra iš Vilniaus miesto savivaldybės turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įmonės kodas 124568293.

Įmonė nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei, patikėjimo teise valdo, perduoda, naudoja bei disponuoja jos įgytą turta.

Įmonės teisinė forma yra savivaldybės įmonė.

Įmonės buveinė – Naugarduko g. 98, Vilniuje.

Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, kitais teisės aktais, Įmonės įstatais ir Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimais.

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

Įmonės veiklos laikotarpis neribotas.

Įmonė savo veiklą pradėjo 2008 metų pabaigoje po UAB „Bendruva“, kuri įregistruota 1998 m. rugpjūčio 25 d., pertvarkymo į savivaldybės įmonę, perėmus visus UAB „Bendruva“ įsipareigojimus.

Pagrindinis įmonės tikslas - administruoti ir prižiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės gyvenamąsias bei negyvenamąsias patalpas, skirtas gyventojams naudotis kaip pagalbinėmis patalpomis. Įmonės veiklos tikslai ir funkcijos išdėstyti Įmonės įstatuose.

2021 m. rugsėjo 30 d. įmonėje dirbo 39 darbuotojų, 2022 m. rugsėjo 30 d. – 43 darbuotojai.

## APSKAITOS POLITIKA

Per tarpinį 9 mėnesių laikotarpį Įmonės apskaitos politika nebuvo keičiama.

## PASTABOS

## 1. Nematerialusis turtas

	Kiekis	Pradinė vertė, Eur	Nusidėvėjimas, Eur	Likutinė vertė, Eur
<b>Nematerialusis turtas</b>		<b>52 443</b>	<b>27 584</b>	<b>24 859</b>
<b>Likutis 2021 12 31</b>		<b>t. sk.</b>		
<b>Programinė įranga</b>				
<b>Likutis 2021 12 31</b>	<b>40</b>	<b>42 030</b>	<b>18 141</b>	<b>23 889</b>
Amortizacija			7 960	-7 960
Nurašyta	-4	-1 228	-1 228	0

<b>Likutis 2022 09 30</b>	<b>36</b>	<b>40 802</b>	<b>24 873</b>	<b>15 929</b>
		Licencijos		
<b>Likutis 2021 12 31</b>	<b>17</b>	<b>5 663</b>	<b>4 693</b>	<b>970</b>
Nupirkta	<b>1</b>	590		590
Amortizacija			889	-889
<b>Likutis 2022 09 30</b>	<b>18</b>	<b>6 253</b>	<b>5 582</b>	<b>671</b>
		Plėtros darbai		
<b>Likutis 2021 12 31</b>		<b>4 750</b>	<b>4 750</b>	<b>0</b>
Amortizacija			0	0
<b>Likutis 2022 09 30</b>	<b>1</b>	<b>4 750</b>	<b>4 750</b>	<b>0</b>
<b>Nematerialusis turtas</b>				
<b>Likutis 2022 09 30</b>		<b>51 805</b>	<b>35 205</b>	<b>16 600</b>

## 2. Ilgalaikis materialusis turtas

	Pradinė vertė, Eur	Nusidėvėjimas, Eur	Likutinė vertė Eur
<b>Ilgalaikis materialusis turtas</b>	<b>73 981 018</b>	<b>22 086 103</b>	<b>51 894 915</b>
<b>Likutis 2021 12 31</b>	<b>t. sk.</b>		
Negyvenamosios patalpos			
<b>Likutis 2021 12 31</b>	<b>273 084</b>	<b>210 905</b>	<b>62 179</b>
Nusidėvėjimas		10 235	-10 235
<b>Likutis 2022 09 30</b>	<b>273 084</b>	<b>221 140</b>	<b>51 944</b>
Transporto priemonės			
<b>Likutis 2021 12 31</b>	<b>130 069</b>	<b>78 249</b>	<b>51 820</b>
Nusidėvėjimas		10 963	-10 963
Pardavimas	-12 236	-8 666	-3 570
<b>Likutis 2022 09 30</b>	<b>117 833</b>	<b>80 546</b>	<b>37 287</b>
Biuro baldai, technika			
<b>Likutis 2021 12 31</b>	<b>120 394</b>	<b>93 858</b>	<b>26 536</b>
Nupirkta	32 587		32 587
Nurašyta	-13 776	-13 733	-3
Nusidėvėjimas		17 208	-17 208
<b>Likutis 2022 09 30</b>	<b>139 205</b>	<b>97 293</b>	<b>41 912</b>
Gyvenamosios patalpos, butai (investicinis turtas)			
<b>Likutis 2021 12 31</b>	<b>73 457 471</b>	<b>21 703 091</b>	<b>51 754 380</b>
Gautos patalpos iš VMS	3 076 094	4 717	3 071 377
VMS grąžintos patalpos	-256 921	-177 158	-79 763
Nurašytos (privatizuotos) patalpos	-386 013	-220 997	-165 016
Savikainos padidėjimas dėl atlikto remonto	450 261		450 261
Nusidėvėjimas		546 477	-546 477
<b>Likutis 2022 09 30</b>	<b>76 340 892</b>	<b>21 856 130</b>	<b>54 484 762</b>
<b>Ilgalaikis materialusis turtas</b>			
<b>Likutis 2022 09 30</b>	<b>76 871 014</b>	<b>22 255 109</b>	<b>54 615 905</b>

3. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai

ATSARGOS, SUMOKĖTI AVANSAI	2022 09 30	2021 12 31
<b>ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI, Eur</b>	<b>303 741</b>	<b>217 355</b>
Kuras, Eur	83	180
Sumokėti avansai paslaugų tiekėjams, Eur	61 137	121
Privalomosios kaupiamosios lėšos namų atnaujinimui, Eur	242 521	217 054

4. Ateinančių laikotarpių sąnaudos.

ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS	2022 09 30	2021 12 31
<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS, Eur</b>	<b>3 421</b>	<b>11 659</b>
Būsimumų laikotarpių sąnaudos – draudimas, Eur	3 048	11 065
Kitos būsimumų laikotarpių sąnaudos, Eur	373	594

5. Per vienerius metus gautinos sumos.

Per vienus metus gautinomis sumomis laikomos visos skolos Įmonei, gautinos per 12 mėnesių nuo paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos, neatsižvelgiant į skolos pobūdį ir šaltinius.

Įmonėje gautinomis sumomis laikomas šis trumpalaikis turtas:

- su patalpų nuoma bei priežiūra susijusios gautinos sumos;
- iš savivaldybės gautinos sumos;
- kitos gautinos sumos.

GAUTINOS SUMOS	2022 09 30	2021 12 31
<b>PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS, Eur</b>	<b>1 726 198</b>	<b>623 636</b>
<b>GAUTINOS SUMOS UŽ PATALPŲ NUOMĄ BEI JŲ PRIEŽIŪRĄ, Eur</b>	<b>1 049 319</b>	<b>591 126</b>
Pirkėjų įsiskolinimas už patalpų nuomą, Eur	2 195 572	1 789 415
Pirkėjų įsiskolinimas už šildymą ir karštą vandenį, Eur	507 882	571 488
Abejotinos skolos, Eur	-1 654 135	-1 778 152
<b>IŠ SAVIVALDYBĖS GAUTINOS SUMOS, Eur</b>	<b>667 827</b>	<b>3 451</b>
Kompensacijos už nuomą, Eur	100 699	0
Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos, Eur	556 557	0
Kitos iš VMS gautinos sumos, Eur	10 571	3 451
<b>KITOS GAUTINOS SUMOS, Eur</b>	<b>9 052</b>	<b>29 059</b>
Gautinos palūkanos (renovacija), Eur	6 243	6 243
Išankstiniai apmokėjimai biudžetui, Eur	2 809	22 816

## 6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Juos sudaro grynieji pinigai sąskaitose ir pinigai kelyje, t. y. apskaitomi įmonei priklausantys, bet dar nesantys banko sąskaitose pinigai.

PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2022 09 30	2021 12 31
<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI, Eur</b>	<b>3 295 926</b>	<b>3 665 582</b>
<b>SĄSKAITOS BANKUOSE, Eur</b>	<b>3 274 740</b>	<b>3 659 368</b>
<b>PINIGAI KELYJE, Eur</b>	<b>21 186</b>	<b>6 214</b>
Pinigai kelyje – MAXIMA, Eur	20 156	5 198
Pinigai kelyje – IVPJ, Eur	0	0
Pinigai kelyje – Viena sąskaita, Eur	1 030	1 016

## 7. Įmonės savininko (savivaldybės) kapitalas

Įmonės savininko kapitalą sudaro įmonei perduoto turto vertė, kuri nurodoma turto perdavimo akte.

Savininko kapitalo didinimas apskaitoje registruojamas savivaldybės perduoto turto verte ir mažinamas, kai perduotas turtas nustatyta tvarka yra grąžinamas savivaldybei arba savivaldybės nurodymu perduodamas kitam asmeniui.

ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	2022 09 30	2021 12 31
<b>Įmonės savininko kapitalas laikotarpio pradžioje, Eur</b>	<b>58 000 686</b>	<b>57 218 434</b>
<b>Kapitalo padidėjimas, Eur</b>	<b>3 071 377</b>	<b>1 613 424</b>
Iš VMS gautas turtas (butai, gyv. patalpos), Eur	3 071 377	1 613 424
<b>Kapitalo sumažėjimas(-), Eur</b>	<b>-244 779</b>	<b>-831 172</b>
Nurašyti privatizuoti butai, patalpos, Eur	-79 763	-714 381
VMS grąžinti butai, patalpos, Eur	-165 016	-116 791
<b>Įmonės savininko kapitalas laikotarpio pabaigoje, Eur</b>	<b>60 827 284</b>	<b>58 000 686</b>

## 8. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

ĮSIPAREIGOJIMAI	2022 09 30	2021 12 31
<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, Eur</b>	<b>283 127</b>	<b>248 575</b>
<b>ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI, Eur</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI, Eur</b>	<b>283 127</b>	<b>248 575</b>
<b>ĮSIPAREIGOJIMAI TIEKĖJAMS, Eur</b>	<b>109 411</b>	<b>72 397</b>
<b>GAUTI IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI, Eur</b>	<b>60 893</b>	<b>53 657</b>
Išankstiniai apmokėjimai už nuomą, Eur	39 405	22 591
Išankstiniai apmokėjimai už šildymą, Eur	1 069	2 775
Išankstinis apmokėjimas už komunalines paslaugas, Eur	770	770
Iš rangovų gautas komunalinių paslaugų apmokėjimas, Eur	0	1 408
Gautas turto vertintojų užstatas pagal sutartis, Eur	300	6 300
Iš nuomininkų gauti pradiniai įnašai už butų privatizavimą, Eur	19 349	19 813

<b>PELNO MOKESČIO ĮSIPAREIGOJIMAI, Eur</b>	<b>0</b>	<b>9 301</b>
<b>SU DARBO SANTYKIAIS SUSIJĘ ĮSIPAREIGOJIMAI, Eur</b>	<b>99 371</b>	<b>85 804</b>
Mokėtinas darbo užmokestis, Eur	1 604	32
Mokėtinos soc. draudimo įmokos, Eur	5 664	3 429
Mokėtinas GPM, Eur	14 466	0
Atostoginių kaupimai, soc. draudimo įmokos, Eur	77 615	82 343
Profsąjungos mokestis	22	
<b>KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI, Eur</b>	<b>13 452</b>	<b>27 416</b>
<b>KITI MOKĖTINI MOKESČIAI BIUDŽETUI, Eur</b>	<b>10 186</b>	<b>11 195</b>
Aplinkos taršos mokestis, Eur	0	20
Pridėtinės vertės mokestis, Eur	10 186	11 175
<b>KITOS MOKĖTINOS SUMOS, Eur</b>	<b>3 266</b>	<b>16 221</b>
Išieškotas įsiskolinimas pagal regresus ir susitarimus, Eur	3 227	16 182
Kitos mokėtinos sumos, Eur	39	39

#### 9. Pajamos.

PAJAMOS	2022 09 30	2021 09 30
<b>PAJAMOS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS, Eur</b>	<b>3 095 390</b>	<b>2 059 354</b>
Patalpų nuomos pajamos, Eur	2 844 734	1 928 641
Patalpų nuomos kompensacijos, Eur	149 120	74 663
4% administravimo mokestis, Eur	101 536	56 050
<b>KITOS VEIKLOS PAJAMOS, Eur</b>	<b>17 558</b>	<b>1 580</b>
Apmokėtos beviltiškos skolos, Eur	1 827	1 580
Kitos netipinės veiklos pajamos, Eur	15 731	0
<b>FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS, Eur</b>	<b>93 292</b>	<b>43 528</b>
Palūkanų ir kitos panašios pajamos, Eur	75 737	43 195
Delspinigiai už pradelstą pirkėjų įsiskolinimą, Eur	17 555	333

#### 10. Sąnaudos

SĄNAUDOS	2022 09 30	2021 09 30
<b>SUTEIKTŲ PASLAUGŲ SAVIKAINA, Eur</b>	<b>1 181 591</b>	<b>1 095 116</b>
Investicinio turto nusidėvėjimo sąnaudos, Eur	54 6477	527 294
Su patalpų administravimu, priežiūra bei skolų administravimu susijusių darbuotojų darbo užmokesčio ir susijusios sąnaudos, Eur	635 114	567 822
<b>PARDAVIMŲ SĄNAUDOS</b>	<b>458 026</b>	<b>279 556</b>
<b>BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS, Eur</b>	<b>908 311</b>	<b>596 687</b>
Administracijos darbuotojų darbo užmokesčio, soc. draudimo sąnaudos, atostogų kaupimai, Eur	282 843	230 150
Valdybos narių atlygis ir susijusios sąnaudos, Eur	32 131	24 294
IT nusidėvėjimo sąnaudos, Eur	47 255	41 249
IT eksploatacijos ir remonto sąnaudos, Eur	40 536	18 617

Sąskaitų spausdinimo ir pristatymo sąnaudos, Eur	6 607	5 481
Teismų, bylinėjimosi sąnaudos, Eur	2 778	4 757
Ryšių, pašto sąnaudos, Eur	8 143	8 319
Neatskaitomo PVM sąnaudos, Eur	259 044	162 915
Biuro patalpų eksploatavimo sąnaudos, Eur	21 338	5 600
Transporto eksploatavimo ir kuro sąnaudos, Eur	5 251	3 207
Beviltiškų skolų nurašymas, Eur	117 632	13 669
Abejotinos skolos	-124 017	0
Nemokių nuomininkų išskeldinimo sąnaudos, Eur	7 975	6 052
NTR duomenų teikimas, RC sąnaudos, Eur	7 460	14 730
Buhalterinės programos aptarnavimo sąnaudos, Eur	13 860	3 180
Mažaverčio inventoriaus sąnaudos, Eur	2 098	798
Kanceliarinės prekės, ūkio sąnaudos, Eur	718	1 231
Darbų sauga, Eur	1 104	2 109
Patalpų nuomos sąnaudos, Eur	38 464	0
Bankų paslaugos, Eur	5 856	2 894
Draudimo sąnaudos, Eur	14 824	14 334
Turto vertės nustatymo sąnaudos, Eur	5 348	-12 044
Komisinis atlygis už įmokų surinkimą, Eur	1 735	2 000
Projektavimo paslaugos, Eur	18 350	7 949
Kitos bendrosios, ūkio sąnaudos, Eur	5 628	3 347
Viešinimo sąnaudos, Eur	6 907	10 695
Audito sąnaudos, Eur	2 400	2 200
Prenumerata	26	91
Seminarai, mokymosi sąnaudos, Eur	3 106	2 451
Klientų aptarnavimo standarto parengimo sąnaudos, Eur		4 850
Klientų pasitenkinimo tyrimo sąnaudos, Eur		450
Ryšių su visuomene tyrimo sąnaudos, Eur	1 000	5 500
Komandos formavimo sąnaudos	8 148	5 612
Pareigybių vertinimo sąnaudos, Eur	5 400	0
Komunikacijos strategijos įgyvendinimas, Eur	13 800	0
Archyvo skaitmenizavimo sąnaudos, Eur	28 714	
Persikraustymo, sandėlio valymo sąnaudos	6 249	
Komunikacijos analizė, Eur	4 400	
Konsultacinės paslaugos, Eur	5 200	
<b>KITA VEIKLA, Eur</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS, Eur</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Baudų ir delspinigių sąnaudos, Eur	0	0

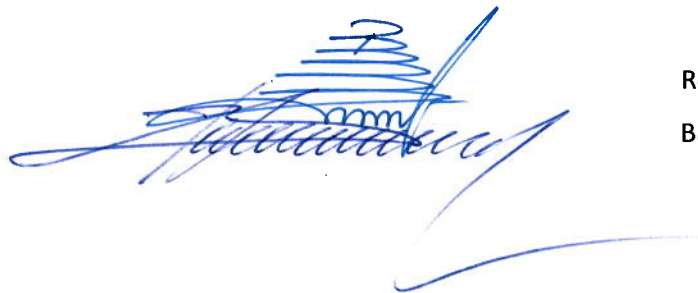
11. Pelnas (nuostolis)

2022 metų sausio-rugsėjo mėnesių pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą - 658 312 Eur pelnas.

Nepaskirstytasis pelnas (nuostolis) laikotarpio pabaigoje - - 1 148 620 Eur.

Direktorė

Vyr. finansininkė



Rosita Žibeliėnė

Barbara Markauskienė

SĮ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS" Į. K. 124568293

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

NAUGARDUKO G. 98, VILNIUS

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2022 M. RUGSĖJO 30 D. BALANSAS**

2022-10-18 Nr. 2022/03

(ataskaitos sudarymo data)

9 mėn.

Eur

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>54 632 505</b>	<b>51 924 097</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	16 600	24 859
1.1.	Plėtos darbai		0	0
1.2.	Programinė įranga		15 929	23 889
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		671	970
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	54 615 905	51 894 915
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		51 944	62 179
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		37 287	51 820
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		41 912	26 536
2.6.	Investicinis turtas		54 484 762	51 754 380
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai		54 484 762	51 754 380
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS	3	0	4 323
3.1.	Po vienu metų gautinos sumos		0	4 323
3.2.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		0	0
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>5 325 865</b>	<b>4 506 573</b>
1.	ATSARGOS	4	303 741	217 355
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		83	180
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		303 658	217 175
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	6	1 726 198	623 636
2.1.	Pirkėjų skolos		1 717 146	594 577
2.2.	Kitos gautinos sumos		9 052	29 059
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	3 295 926	3 665 582
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŃAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	<b>5</b>	<b>3 421</b>	<b>11 659</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>59 961 791</b>	<b>56 442 329</b>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>59 678 664</b>	<b>56 193 754</b>



1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	9	60 827 284	58 000 686
2.	TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI		0	0
5.1.	Privalomasis			
5.2.	Kiti rezervai			
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	14	-1 148 620	-1 806 932
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		658 312	199 169
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		-1 806 932	-2 006 101
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	8		
F.	ATIDĖJINIAI	10	0	0
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	11	283 127	248 575
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		0	0
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		283 127	248 575
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		0	
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		0	0
2.3.	Gauti avansai		60 893	53 657
2.4.	Skolos tiekėjams		109 411	72 397
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		0	9 301
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		99 371	85 804
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		13 452	27 416
H.	SUKAPTOS SAŃAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		59 961 791	56 442 329

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Rosita Žibeliene

(vardas ir pavardė)

Barbara Markauskienė

(vardas ir pavardė)

## SI "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

NAUGARDUKO G. 98, VILNIUS

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2022 M. RUGSĖJO 30 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2022.10.18 Nr. 2022/03

(ataskaitos sudarymo data)

9 mėn.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

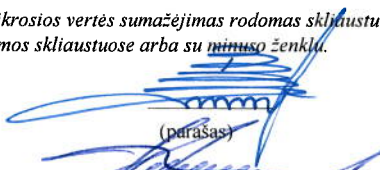
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

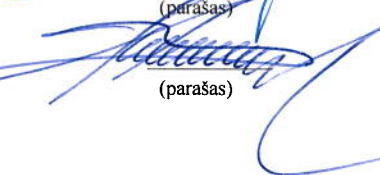
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		3 095 390	2 059 354
2.	Pardavimo savikaina		-1 181 591	-1 095 116
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>1 913 799</b>	<b>964 238</b>
5.	Pardavimo sąnaudos		-458 026	-279 556
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		-908 311	-596 687
7.	Kitos veiklos rezultatai		17 558	1 580
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		93 292	43 528
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		0	0
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>658 312</b>	<b>133 103</b>
14.	Pelno mokesčiai			
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>658 312</b>	<b>133 103</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

\_\_\_\_\_  
Direktorė  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
Vyr. finansininkė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

  
(parašas)

Rosita Žibeliene  
(vardas ir pavardė)

Barbara Markauskiene  
(vardas ir pavardė)

Netiesioginiu būdu sudaromos valstybės įmonių  
ir savivaldybės įmonių pinigų srautų ataskaitos  
forma

SI "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"  
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

NAUGARDUKO G. 98, VILNIUS  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2022 M. RUGSĖJO 30 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2022-10-18 Nr. 2022/03  
(ataskaitos sudarymo data)

9 mėn.  
(ataskaitinis laikotarpis)

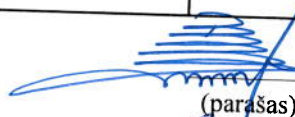
Eur  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		658 312	133 103
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		593 732	568 543
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		0	0
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		-93 292	-43 528
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
1.6.	Po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		4 323	8 061
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		97	-1 773
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		-86 483	-41 496
1.10.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		-1 122 569	-100 555
1.11.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		20 007	10 821
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		8 238	-3 976
1.14.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		0	
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		0	0
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		44 250	-527 271
1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			

1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-9 301	-10 881
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		13 567	2 963
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		-13 964	-9 846
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>16 917</b>	<b>-15 835</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		-483 438	-9 473
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		3 573	0
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			-292 680
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>-479 865</b>	<b>-302 153</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
3.1.2.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		93 292	43 528
3.2.1.	Paskolų gavimas			
3.2.2.	Paskolų grąžinimas			
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		0	
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		93 292	43 528
3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>93 292</b>	<b>43 528</b>
<b>4.</b>	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
<b>5.</b>	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>-369 656</b>	<b>-274 460</b>
<b>6.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>3 665 582</b>	<b>3 756 285</b>
<b>7.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>3 295 926</b>	<b>3 481 825</b>

Direktorė  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Rosita Žibelienė  
(vardas ir pavardė)

  
(parašas)

Barbara Markauskienė  
(vardas ir pavardė)





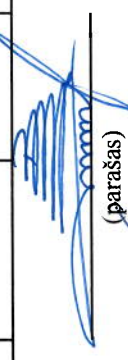
21. Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)																				0
22. Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)																				0
23. Sudaryti rezervai																				0
24. Panaudoti rezervai																				0
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)																				0
<b>26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>																				<b>60 827 284</b>
																				<b>-1 148 620</b>
																				<b>59 678 664</b>

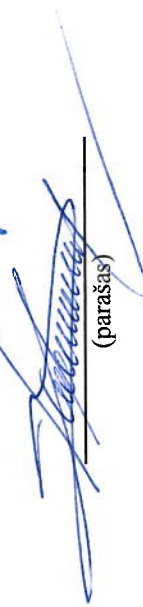
\_\_\_\_\_  
 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
 Rosita Žibeliene  
 (vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
 Vyr. finansininkė  
 (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
 Barbara Markauskienė  
 (vardas ir pavardė)

  
 (parašas)

  
 (parašas)