

METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ TEIKIMAS

Juridinio asmens pavadinimas	Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"	
Juridinio asmens kodas	124568293	
Juridinio asmens teisinė forma	Savivaldybės įmonė	
Juridinio asmens teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas	
Juridinio asmens buveinė (adresas)	Vilnius, Švitrigailos g. 7	
Duomenys kaupiami ir saugomi	Juridinių asmenų registre	
Rinkinio kodas	000389151022	Rinkinio Nr. FS0132
Ataskaitinis laikotarpis nuo	2019-01-01 iki 2019-12-31	
Juridinio asmens veiklos kategorija	VALSTYBĖS, SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS	
Finansinių ataskaitų kategorija	-	
Pinigų srautų ataskaitos sudarymo būdas	-	
Sudarymo data	2020-02-28	
Patvirtinimo data	2020-05-04	
Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą	36	
Veiklos rūšys:		
	6820 Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas	
	-	
	-	
Tikslumas	1 (vienetais)	
Valiuta	EUR	
Prie šio rinkinio pridedama:		
Aiškinamojo rašto lapų skaičius	19	
Veiklos ataskaitos lapų skaičius	24	
Auditoriaus išvados lapų skaičius	39	
Audito ataskaitos lapų skaičius	5	
Mokėjimų valdžios institucijoms ataskaitos lapų skaičius	-	
Patvirtintų finansinių ataskaitų lapų skaičius	-	
Finansines ataskaitas pasirašančio vadovo duomenys:		
Asmens kodas (neatskleidžiamas)	*****	
Užsienio valstybės kodas	-	
Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas)	-	
Vardas	Tadas	
Pavardė	Balsevičius	
Pareigų pavadinimas	Direktorius	
Finansines ataskaitas pasirašančio vyr. buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens duomenys:		
Kopija tikra, turi prima facie gali Asmens kodas (neatskleidžiamas)	*****	
Užsienio valstybės kodas	-	

Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas)	-
Vardas	Barbara
Pavardė	Markauskienė
Pareigų pavadinimas	Vyr. finansininkė
Kiti duomenys	-

BALANSAS

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
 Juridinio asmens kodas **124568293**
 Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Švitrigailos g. 7**
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
 Rinkinio kodas **000389151022** Rinkinio Nr. **FS0132**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2019-01-01** iki **2019-12-31**
 Sudarymo data **2020-02-28** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	TURTAS			
2.	A. ILGALAIKIS TURTAS (3+9+19+22)		50253746	50235294
3.	1. NEMATERIALUSIS TURTAS (4+...+8)	1	9731	7139
4.	1.1. Plėtros darbai		2903	4486
5.	1.2. Programinė įranga		5599	
6.	1.3. Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		1229	2653
7.	1.4. Kitas nematerialusis turtas			
8.	1.5. Sumokėti avansai			
9.	2. MATERIALUSIS TURTAS (10+...+15+18)	2	50242396	50222411
10.	2.1. Žemė			
11.	2.2. Pastatai ir statiniai		72889	85553
12.	2.3. Mašinos ir įranga			
13.	2.4. Transporto priemonės		83833	24768
14.	2.5. Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		25429	3766
15.	2.6. Investicinis turtas (16+17)		50060245	50108324
16.	2.6.1. Žemė			
17.	2.6.2. Pastatai		50060245	50108324
18.	2.7. Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
19.	3. FINANSINIS TURTAS (20+21)	3	1619	5744
20.	3.1. Po vieno metų gautinos sumos		1619	5744
21.	3.2. Kitas finansinis turtas			
22.	4. KITAS ILGALAIKIS TURTAS (23+24+25)		0	0
23.	4.1. Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
24.	4.2. Biologinis turtas			
25.	4.3. Kitas turtas			
26.	Kopija elektroninio pašto turtas (27+35+38+39)		4146006	4012426
27.	1. ATSARGOS (28+...+34)	4	183732	158940

28.	1.1. Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			838	242
29.	1.2. Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai				
30.	1.3. Produkcija				
31.	1.4. Pirktos prekės, skirtos perparduoti				
32.	1.5. Biologinis turtas				
33.	1.6. Ilgalais materialusis turtas, skirtas parduoti				
34.	1.7. Sumokėti avansai			182894	158698
35.	2. PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS (36+37)	6		734318	1038566
36.	2.1. Pirkėjų skolos			700398	996612
37.	2.2. Kitos gautinos sumos			33920	41954
38.	3. TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS				
39.	4. PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	7		3227956	2814920
40.	C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	5		1726	930
41.	TURTO IŠ VISO (2+26+40)			54401478	54248650
42.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
43.	D. NUOSAVAS KAPITALAS (44+...+48+51)			53472277	52782889
44.	1. ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	9		55628554	55549143
45.	2. TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS				
46.	3. CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA ATITINKANTIS KAPITALAS				
47.	4. PERKAINOJIMO REZERVAS				
48.	5. REZERVAI (49+50)			0	0
49.	5.1. Privalomasis				
50.	5.2. Kiti rezervai				
51.	6. NEPAKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (52+53)	14		-2156277	-2766254
52.	6.1. Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)			609977	876735
53.	6.2. Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			-2766254	-3642989
54.	E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	8			
55.	F. ATIDĖJINIAI (56+57+58)	10		0	0
56.	1. Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai				
57.	2. Mokesčių atidėjiniai				
58.	3. Kiti atidėjiniai				
59.	G. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI (60+67)			929201	1465761
60.	1. PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (61+...+66)			0	0
61.	1.1. Skoliniai įsipareigojimai				
62.	1.2. Skolos kredito įstaigoms				
63.	1.3. Gauti avansai				
64.	1.4. Skolos tiekėjams				

65.	1.5. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
66.	1.6. Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
67.	2. PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (68+...+75)	11	929201	1465761
68.	2.1. Skoliniai įsipareigojimai			307012
69.	2.2. Skolos kredito įstaigoms			
70.	2.3. Gauti avansai		42219	58812
71.	2.4. Skolos tiekėjams		744707	838491
72.	2.5. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
73.	2.6. Pelno mokesčio įsipareigojimai		27824	50307
74.	2.7. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		63682	72567
75.	2.8. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		50769	138572
76.	H. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
77.	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO (43+54+55+59+76)		54401478	54248650

Kopija tikra, dirbama facie gali

Direktorius
(pareigų pavadinimas)**Vyr. finansininkė**

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Tadas Balsevičius

(vardas ir pavardė)

Barbara Markauskienė

(vardas ir pavardė)

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
 Juridinio asmens kodas **124568293**
 Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Švitrigailos g. 7**
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
 Rinkinio kodas **000389151022** Rinkinio Nr. **FS0132**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2019-01-01** iki **2019-12-31**
 Sudarymo data **2020-02-28** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pardavimo pajamos		2654246	2561825
2.	2. Pardavimo savikaina		-1346532	-1250540
3.	3. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	4. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (1+2+3)		1307714	1311285
5.	5. Pardavimo sąnaudos		-174812	
6.	6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos		-594851	-460158
7.	7. Kitos veiklos rezultatai		4270	9755
8.	8. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	9. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	10. Kitos palūkanų ir panašios pajamos		95629	59452
11.	11. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	12. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		-149	-496
13.	13. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (4+5+...+12)		637801	919838
14.	14. Pelno mokestis		-27824	-43103
15.	15. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (13+14)		609977	876735

Kopija tikra, patvirtinama facie gali

D. Balsevičius

(pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Tadas Balsevičius

(vardas ir pavardė)

Barbara Markauskienė

(vardas ir pavardė)

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
 Juridinio asmens kodas **124568293**
 Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Švitrigailos g. 7**
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
 Rinkinio kodas **000389151022** Rinkinio Nr. **FS0132**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2019-01-01** iki **2019-12-31**
 Sudarymo data **2020-02-28** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

	A Įmonės savininko kapitalas B Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas C Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkantis kapitalas	D Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo rezervas E Finansinio turto perkainojimo rezervas F Privalomasis rezervas	G Kiti rezervai H Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) S Iš viso (A+B+C+D+E+F+G+H)
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1A 55443007 1B 1C	1D 1E 1F	1G 1H -3642989 1S 51800018
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	2A 2B 2C	2D 2E 2F	2G 2H 2S 0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	3A 3B 3C	3D 3E 3F	3G 3H 3S 0
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (1+2+3)	4A 55443007 4B 0 4C 0	4D 0 4E 0 4F 0	4G 0 4H -3642989 4S 51800018
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	5A 106136 5B 5C	5D 5E 5F	5G 5H 5S 106136
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	6A 6B 6C	6D 6E 6F	6G 6H 6S 0

7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	7A 7B 7C	7D 7E 7F	7G 7H 7S	0
8. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	8A 8B 8C	8D 8E 8F	8G 8H 8S	876735 876735
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	9A 9B 9C	9D 9E 9F	9G 9H 9S	0
10. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	10A 10B 10C	10D 10E 10F	10G 10H 10S	0
11. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	11A 11B 11C	11D 11E 11F	11G 11H 11S	0
12. Sudaryti rezervai	12A 12B 12C	12D 12E 12F	12G 12H 12S	0
13. Panaudoti rezervai	13A 13B 13C	13D 13E 13F	13G 13H 13S	0
14. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	14A 14B 14C	14D 14E 14F	14G 14H 14S	0
15. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (4+...+14)	15A 15B 15C	55549143 0 0	15D 15E 15F	0 0 0
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	16A 16B 16C	79411	16D 16E 16F	16G 16H 16S
17. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	17A 17B 17C		17D 17E 17F	17G 17H 17S
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	18A 18B 18C		18D 18E 18F	18G 18H 18S
				0

19. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	19A 19B 19C	19D 19E 19F	19G 19H 19S	609977 609977
20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	20A 20B 20C	20D 20E 20F	20G 20H 20S	0
21. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkancio kapitalo didinimas (mažinimas)	21A 21B 21C	21D 21E 21F	21G 21H 21S	0
22. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkancio kapitalo didinimas (mažinimas)	22A 22B 22C	22D 22E 22F	22G 22H 22S	0
23. Sudaryti rezervai	23A 23B 23C	23D 23E 23F	23G 23H 23S	0
24. Panaudoti rezervai	24A 24B 24C	24D 24E 24F	24G 24H 24S	0
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	25A 25B 25C	25D 25E 25F	25G 25H 25S	0
26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	26A 26B 26C	55628554 0 0	26D 26E 26F	0 0 0
	(15+...+25)		26G 26H 26S	0 -2156277 53472277

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

Kopija tikra, turinti pritaikius gali

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Tadas Balsevičius

(vardas ir pavardė)

Barbara Markauskienė

(vardas ir pavardė)

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (Sudaroma netiesioginiu būdu)

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
 Juridinio asmens kodas **124568293**
 Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Švitrigailos g. 7**
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
 Rinkinio kodas **000389151022** Rinkinio Nr. **FS0132**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2019-01-01** iki **2019-12-31**
 Sudarymo data **2020-02-28** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
2.	1.1. Grynasis pelnas (nuostoliai)		609977	876735
3.	1.2. Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		728652	724322
4.	1.3. Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
5.	1.4. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		-95480	-58956
6.	1.5. Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
7.	1.6. Po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		4125	119758
8.	1.7. Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
9.	1.8. Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		-596	-151
10.	1.9. Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		-24196	-24978
11.	1.10. Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		296215	93085
12.	1.11. Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		8034	-8425
13.	1.12. Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
14.	1.13. Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		-796	-167
15.	1.14. Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
16.	1.15. Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-307012	-383918
17.	1.16. Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
18.	1.17. Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-110377	-442178
19.	1.18. Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
20.	1.19. Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-22483	26923
21.	1.20. Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-8885	-13626
22.	1.21. Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-87803	103116
23.	1.22. Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
24.	Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai (2+...+23)		989375	1011540

Kopija tikra, turi būti paima facie gali

25.	2. Investicinės veiklos pinigų srautai			
26.	2.1. Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		-101454	-8086
27.	2.2. Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
28.	2.3. Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
29.	2.4. Ilgalaikių investicijų perleidimas			
30.	2.5. Paskolų suteikimas			
31.	2.6. Paskolų susigrąžinimas			
32.	2.7. Gautos palūkanos			
33.	2.8. Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
34.	2.9. Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-570365	-419876
35.	Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai (26+...+34)		-671819	-427962
36.	3. Finansinės veiklos pinigų srautai			
37.	3.1. Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais (38+39)		0	0
38.	3.1.1. Įmonės savininko kapitalo didinimas			
39.	3.1.2. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			
40.	3.2. Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais (41+...+48)		95480	58956
41.	3.2.1. Paskolų gavimas			
42.	3.2.2. Paskolų grąžinimas			
43.	3.2.3. Sumokėtos palūkanos			
44.	3.2.4. Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
45.	3.2.5. Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
46.	3.2.6. Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
47.	3.2.7. Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		95629	59452
48.	3.2.8. Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-149	-496
49.	Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai (37+40)		95480	58956
50.	4. Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
51.	5. Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas) (24+35+49+50)		413036	642534
52.	6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		2814920	2172386
53.	7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje (51+52)		3227956	2814920

Kopija tikra, originalas facie gali

D. K. B. (pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Tadas Balsevičius

(vardas ir pavardė)

Barbara Markauskienė

(vardas ir pavardė)