

2024 metais SJ „Vilniaus miesto būstas“ planuojami viešieji pirkimai\*

Eil. Nr.	Pirkimo objekto pavadinimas	Pagrindinis pirkimo objekto kodas pagal BVPŽ, papildomi BVPŽ kodai (jei jų yra)	Numatomų pirkti prekių kiekiui bei paslaugų ar darbų apimtys Eur be PVM	Numatoma pirkimo vertė Eur be PVM	Pirkimo būdas	Numatoma pirkimo pradžia	Ketinamos sudaryti pirkimo sutarties trukmė (su pratęsimais) mėnesiais	Pastabos	Pirkimo iniciatorius
<b>Paslaugos</b>									
1	Savitarnos sistemos kūrimo, diegimo bei vystymo paslaugos	72243000-0	60.000,00	62.400,00	Skelbiama apklausa	I	36	Sutarties vertė skaičiuojama 36 mėn.	IT vadovas
2	Privalomojo darbuotojų sveikatos tikrinimo paslaugos	85100000-0	160,00	2.160,00	Neskelbiama apklausa	I	12		Veiklos palaikymo grupė
3	Draudimo paslaugos (Nekilnojamojo turto, kilnojamojo turto, automobilių bei vadovų ir vadovaujančių asmenų, nelaimingų atsitikimų)	66510000-8	18.300,00	68.600,00	Skelbiama apklausa	I	12/36		Turto valdymo grupė
4	Biuro valymo paslaugos	90919200-4	9.600,00	12.600,00	Neskelbiama apklausa	I	12		Veiklos palaikymo grupė
5	Asmens duomenų apsaugos pareigūno paslaugos bei įmonėje saugomų duomenų inventorizacijos, audito su rekomendacijomis, neatitikimų šalinimo paslaugos	85312320-8 79212000-3	11.400,00	11.400,00	Neskelbiama apklausa	I	24	Sutarties vertė skaičiuojama 24 mėn.	Veiklos palaikymo grupė
6	Pašto paslaugos	64110000-0	3.000,00	3.000,00	Neskelbiama apklausa	I	12		Veiklos palaikymo grupė

7	Statinio techninės priežiūros rangovo paslaugos	71520000-9	30.000,00	30.000,00	CPO**	I	7		Turto eksploataavimo grupė
8	Administruojamų turto vienetų registro informacinės sistemos tobulinimo paslaugos	72267000-4	2.400,00	62.400,00	Neskelbiama apklausa	I	6		Turto valdymo grupė
9	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų paslaugos	71354300-7	33.000,00	33.000,00	Skelbiama apklausa	I	36	Sutarties vertė skaičiuojama 36 mėn.	Turto valdymo grupė
10	IT audito paslaugos	79212000-3	4.000,00	24.000,00	Neskelbiama apklausa	II	4		IT vadovas
11	Prenumeratos paslaugos	79980000-7	410,00	410,00	Neskelbiama apklausa	I-II	12	Bus perkama pagal poreikį.	Plėtros grupė/Veiklos palaikymo grupė
12	Fiksuotojo ryšio su IVR ir pokalbių įrašymo funkcija bei konsultavimo telefonu paslaugos	64200000-8	4.000,00	4.000,00	Neskelbiama apklausa	II	24	Sutarties vertė skaičiuojama 24 mėn.	IT vadovas
13	Avarinio atkūrimo veiklos projekto dokumentacijos parengimo paslaugos	79500000-9	15.000,00	15.000,00	Neskelbiama apklausa	II	6		IT vadovas
14	Įmonės naudojamų informacinių sistemų, informacinės saugos audito paslaugos	79212000-3	20.000,00	24.000,00	Skelbiama apklausa	II	6		IT vadovas
15	Duomenų saugojimo debesyse paslaugos	72317000-0	5.700,00	5.700,00	Neskelbiama apklausa	II	24	Sutarties vertė skaičiuojama 24 mėn.	IT vadovas
16	Klientų aptarnavimo pasitenkinimo tyrimo paslaugos	79311000-7	6.000,00	12.950,00	Neskelbiama apklausa	III	2 mėn.		Klientų aptarnavimo grupė
17	Raštų spaudinimo, vokavimo ir pristatymo paslaugos	79823000-9 64110000-0	10.000,00	10.000,00	Neskelbiama apklausa	III	12		Veiklos palaikymo grupė
18	Kvalifikuotų laiko žymų kūrimo paslaugos	72222300-0	4.200,00	4.200,00	Neskelbiama apklausa	III	36	Sutarties vertė skaičiuojama 36 mėn.	IT vadovas
19	Ekspertizės rangovo paslaugos statybos užbaigimo deklaracijos tvirtinimui	71248000-8	3.000,00	3.000,00	Neskelbiama apklausa	III	3		Turto eksploataavimo grupė
20	Draudimo brokerio paslaugos	66518100-5	0,00	0,00	Neskelbiama apklausa	III	24	Sutarties vertė skaičiuojama 24 mėn.	Veiklos palaikymo grupė

21	Laisvų butų draudimo paslaugos	66510000-8	10.000,00	68.600,00	Neskelbiama apklausa	IV	12		Turto valdymo grupė
22	Vakcina nuo erkinio encefalito ir darbuotojų skiepijimo nuo gripo paslaugos	85140000-2	2.000,00	2.160,00	Neskelbiama apklausa	IV	12		Veiklos palaikymo grupė
23	Savanoriškojo darbuotojų sveikatos draudimo paslaugos	66512200-4	38.500,00	68.600,00	Skelbiama apklausa	IV	12		Veiklos palaikymo grupė
24	Darbuotojų įsitraukimo tyrimas	79311000-7	2.750,00	12.950,00	Neskelbiama apklausa	IV	2		Veiklos palaikymo grupė
25	Vadovų 360 vertinimo paslaugos	79414000-9	3.500,00	3.500,00	Neskelbiama apklausa	IV	3		Veiklos palaikymo grupė
26	2023 metų įmonės finansinis auditas	79212100-4	10.000,00	10.000,00	Neskelbiama apklausa	IV	6		Finansų grupė
27	Įmonės žinomumo tyrimo paslaugos	79311000-7	4.200,00	12.950,00	Neskelbiama apklausa	IV	3		Veiklos palaikymo grupė
28	Archyvinių dokumentų naikavimo paslaugos	92512100-4	500,00	500,00	Neskelbiama apklausa	I-II	12		Veiklos palaikymo grupė
29	IT architektūros vizijos parengimo bei konsultavimo paslaugos	72220000-3	25.000,00	25.000,00	Skelbiama apklausa	I-II	24	Sutarties vertė skaičiuojama 24 mėn.	IT vadovas
30	Teisinės paslaugos: teisminis skolos išieškojimas	79110000-8	22.440,00	22.440,00	Skelbiama apklausa	IV	12		Teisės grupė
31	Inžinierinių tinklų projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos	71320000-7	20.000,00	35.000,00	Neskelbiama apklausa/CPO**/Skelbiama apklausa***	I-IV	3/4	Bus perkama pagal poreikį	Turto eksploatavimo grupė
32	Techninių sąlygų ruošimo paslaugos	71310000-4	5.000,00	35.000,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	3	Bus perkama pagal poreikį	Turto eksploatavimo grupė

33	Būtų valymo/plovimo paslaugos	90919200-4	3.000,00	12.600,00	Skelbiama apklausa	I-IV	2	Bus perkama pagal poreikį	Turto eksploataavimo grupė
34	Projektų ekspertizės paslaugos	71319000-7	10.000,00	35.000,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	4	Bus perkama pagal poreikį	Turto eksploataavimo/valdymo grupė
35	KP Pay platformos prenumeratos su pareigybių klasifikavimu paslaugos	79980000-7	6.500,00	6.500,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	15		Veiklos palaikymo grupė
36	Seminarai, mokymai, stažuotės, konferencijos	80522000-6	43.500,00	43.500,00	Neskelbiama apklausa/Skelbiama apklausa***	I-IV	2	Bus perkama pagal poreikį	Veiklos palaikymo grupė
37	Darbo skelbimo viešinimo paslaugos	79341400-0	1.700,00	1.700,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	6	Bus perkama pagal poreikį	Veiklos palaikymo grupė
38	Personalo atrankos agentūros paslaugos	79610000-3	9.000,00	9.000,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	24		Veiklos palaikymo grupė
39	Viešinimo paslaugos viešajame transporte	79341400-0	3.000,00	3.000,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	3/4	Bus perkama pagal poreikį	Veiklos palaikymo grupė
40	Būstų pirkimų/pardavimų, ilgalaikės nuomos viešinimo paslaugos	79341400-0	7.000,00	7.000,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	2	Bus perkama pagal poreikį	Plėtos grupė
41	Statinių (pastatų) projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos	71220000-6	66.116,00	66.116,00	Neskelbiama apklausa/CPO**/Skelbiama apklausa***	41	3/6	Bus perkama pagal poreikį	Turto valdymo grupė
42	Restoranų ir maisto tiekimo paslaugos	55300000-3	8.000,00	8.000,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	3	Bus perkama pagal poreikį	Veiklos palaikymo grupė
43	Tvarumo strategijos parengimo paslaugos	79410000-1	10.000,00	10.000,00	Neskelbiama apklausa	II-III	6		Veiklos palaikymo grupė
44	Renginių organizavimo paslaugos (komandos formavimas)	79952000-2	16.000,00	16.000,00	Neskelbiama apklausa	II-IV	2/3	Bus perkama pagal poreikį	Veiklos palaikymo grupė
45	Veiklos strategijos peržiūrėjimo/parengimo moderatoriaus paslaugos	79410000-1	7.000,00	7.000,00	Neskelbiama apklausa	III-IV	3		Veiklos palaikymo grupė
<b>Prekės</b>									
1	Buhalterinės apskaitos programos Rivilė-GAMA licencijų naujų versijų prieiga	48218000-9	6000,00	6.000,00	Neskelbiama apklausa	I	12		IT vadovas
2	Microsoft Business 365 Premium arba lygiavertė licencijų nuoma	48218000-9	50.000,00	118.350,00	Skelbiama apklausa	I	36	Sutarties vertė skaičiuojama 36 mėn.	IT vadovas
3	Adobe Acrobat Reader Pro licencijos arba lygiavertės licencijos	48218000-9	1.350,00	118.350,00	Neskelbiama apklausa	I	12		IT vadovas

4	Procesų ir dokumentų valdymo sistema su priežiūros ir vystymo paslaugomis	48218000-9 72200000-7	55.000,00	118 350,00	SAK*	I	24	Sutarties vertė skaičiuojama 24 mėn.	IT vadovas
5	Vidutinio ir aukštesnio našumo mobilieji telefonai	32250000-0	50.000,00	50.000,00	Skelbiama apklausa	I	36	Sutarties vertė skaičiuojama 36 mėn.	IT vadovas
6	Biuro popierius	30199330-2	1.000,00	2.500,00	CPO**	I	12		Veiklos palaikymo grupė
7	Elementai	31410000-3	200,00	200,00	Neskelbiama apklausa	I	1		Veiklos palaikymo grupė
8	Reprezentacinė atributika	39200000-4	1.500,00	1.500,00	Neskelbiama apklausa	I	2		Veiklos palaikymo grupė
9	Kavos aparato nuoma, aptarnavimo, priežiūros paslaugos bei prekių tiekimas	15860000-4	9.000,00	9.000,00	Neskelbiama apklausa	I	24	Sutarties vertė skaičiuojama 24 mėn.	Veiklos palaikymo grupė
10	Pakabinamos spynos	44521100-9	80,00	80,00	Neskelbiama apklausa	I	2		Turto valdymo grupė
11	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai su montavimu	38431200-7	15.000,00	15.000,00	Neskelbiama apklausa	I	24	Sutarties vertė skaičiuojama 24 mėn.	Turto eksploatavimo grupė
12	Esset XDR arba lygiavertės Išplėstinio aptikimo ir atsako licencijos (angl. Extended detection and response)	48218000-9	12.000,00	118.350,00	Neskelbiama apklausa	II	36	Sutarties vertė skaičiuojama 36 mėn.	IT vadovas
13	Smulkios IT įrangos priedai bei aksesuarai	30237000-9	20.000,00	20.000,00	Skelbiama apklausa	II	36	Sutarties vertė skaičiuojama 36 mėn.	IT vadovas
14	Vidutinio ir aukštesnio našumo, Ultrabook tipo, nešiojami kompiuteriai	30213100-6	35.000,00	35.000,00	Skelbiama apklausa	II	6		IT vadovas
15	Kuprinės su įmonės logotipo spaudos paslaugomis	18931100-5	7.360,00	7.360,00	Neskelbiama apklausa	II	2		Veiklos palaikymo grupė
16	Elektros energija	09310000-5	800,00	800,00	Neskelbiama apklausa	II	12		Veiklos palaikymo grupė
17	Spausdintuvų kasetės	30237310-5	5.000,00	5.000,00	Neskelbiama apklausa	IV	24		Veiklos palaikymo grupė
18	Dovanos ir apdovanojimai	18530000-3	7.000,00	7.000,00	Neskelbiama apklausa	IV	2	Bus perkama pagal poreikį.	Veiklos palaikymo grupė
19	Baldai su buitine technika šiltnamių g. 38, Vilniuje, ir montavimo paslaugomis	39100000-3 39700000-9	35.000,00	35.000,00	Skelbiama apklausa	IV	12		Turto eksploatavimo grupė
20	Buitinės prekės	39800000-0	200,00	200,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	1	Bus perkama pagal poreikį.	Veiklos palaikymo grupė
21	Antiseptikai ir paviršių dezinfekuojančios medžiagos	33631600-8	300,00	300,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	2	Bus perkama pagal poreikį.	Veiklos palaikymo grupė
22	Apsauginės veido, rankų priemonės ir vienkartiniai apsauginiai bachelai (antbačiai)	18143000-3	900,00	900,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	2	Bus perkama pagal poreikį.	Veiklos palaikymo grupė
23	Darbinė apranga su logo paslaugomis	18000000-9	1.500,00	1.500,00	Neskelbiama apklausa	I-IV	2	Bus perkama pagal poreikį.	Veiklos palaikymo grupė

24	Darbo pažymėjimų su įmonės logotipo spaudos paslaugomis	30192000-1	250,00	250,00	Neskelbiama apklausa	II-III	12		Veiklos palaikymo grupė
25	Kanceliarinės prekės (su darbo knygomis)	30192000-1	1.500,00	2.500,00	CPO**	III-IV	12		Veiklos palaikymo grupė
<b>Darbai</b>									
1	Poilsio ar veiklos zonų įrengimo darbai	45112723-9 37535200-9	88.000,00	-	Skelbiama/ neskelbiama apklausa***	I	12	Bus perkama pagal poreikį.	Turto eksploatavimo grupė
2	Elektros instaliacijos montavimo darbai bei varžų matavimo paslaugos	45310000-3	90.000,00	-	Skelbiama apklausa	II	24		Turto eksploatavimo grupė
3	Langų keitimo rangos darbai	45421100-5	130.000,00	-	Skelbiama apklausa	I-II	12		Turto eksploatavimo grupė
4	Pirmo aukšto Šiltnamių g. 38, Vilniuje, įrengimo darbai	45315100-9	440.000,00	-	SAK*	I-II	6		Turto eksploatavimo grupė
5	Durų keitimo darbai	45453100-8	68.000,00	-	Skelbiama apklausa	I-IV	24	Sutarties vertė skaičiuojama 24 mėn.	Turto eksploatavimo grupė
6	Laisvų butų remonto rangos darbai	45453000-7	1.450.000,00	-	Skelbiama apklausa	I-IV	2****	Bus perkama pagal poreikį.	Turto eksploatavimo grupė
7	Statinių vandentiekio ir buitinių nuotekų įrengimo darbai	45332000-5	180.000,00	-	Skelbiama apklausa	I-IV	5	Bus perkama pagal poreikį.	Turto eksploatavimo grupė
8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo projektavimas ir įrengimo darbai	45333000-0 71320000-7 45259300-0	190.000,00	-	Skelbiama /neskelbiama apklausa***	I-IV	30	Sutarties vertė skaičiuojama 30 mėn.	Turto eksploatavimo grupė
9	Dujinio katilo keitimo rangos darbai	45333000-0	10.000,00	-	Neskelbiama apklausa	III-IV	3	Bus perkama pagal poreikį.	Turto eksploatavimo grupė
10	Balkonų stiklinimo rangos darbai	45421100-5	30.000,00	-	Skelbiama apklausa	I-IV	24	Sutarties vertė skaičiuojama 24 mėn.	Turto eksploatavimo grupė

Pastabos:

\*SAK -supaprastintas atviras konkursas

\*\*CPO -centrinė perkančioji organizacija

\*\*\*Paslaugos, prekės, darbai bus perkami pagal poreikį, todėl pirkimo būdas bus pasirinktas priklausomai nuo sudaromos sutarties vertės.

\*\*\*\*1 (vienos) remonto darbų sutarties trukmė, kuomet vidutiniškai remontuojami 5 butai - iki 3 (trijų) mėn.

Veiklos palaikymo grupės Viešųjų pirkimų komandos lyderė

(už viešųjų pirkimų planavimą atsakingo asmens pareigos)

Sigutė Gaidytė Budreikienė

(parašas)

SUDERINTA:

Pirkimų iniciatoriai:

Turto valdymo grupės Turto administravimo komandos lyderė (pirkimų iniciatoriaus pareigos)	(parašas)	Aušra Jankūnienė (vardas pavardė) (data)
Turto eksploataavimo grupės Techninių dokumentų komandos lyderė (pirkimų iniciatoriaus pareigos)	(parašas)	Radvilė Ulozienė (vardas pavardė) (data)
Teisės grupės vadovė (pirkimų iniciatoriaus pareigos)	(parašas)	Jurgita Justynovič (vardas pavardė) (data)
Teisės grupės lyderė (pirkimų iniciatoriaus pareigos)	(parašas)	Teresa Borisova (vardas pavardė) (data)
Finansų grupės Buhalterė (pirkimų iniciatoriaus pareigos)	(parašas)	Larisa Stefanovič (vardas pavardė) (data)
IT vadovas (pirkimų iniciatoriaus pareigos)	(parašas)	Andrej Sereda (vardas pavardė) (data)
Veiklos palaikymo grupės Viešųjų pirkimų partnerė (pirkimų iniciatoriaus pareigos)	(parašas)	Lina Bukavickienė (vardas pavardė) (data)
Veiklos palaikymo grupės vadovė (pirkimų iniciatoriaus pareigos)	(parašas)	Agnė Matevičienė (vardas pavardė) (data)
Veiklos palaikymo komandos lyderė (pirkimų iniciatoriaus pareigos)	(parašas)	Sigutė Gaidytė-Budreikienė (vardas pavardė) (data)
Finansų vadovė (perkančiosios organizacijos finansininko pareigos)	(parašas)	Natalija Dolotova (vardas pavardė) (data)
Turto eksploataavimo grupės Projektų partnerė (perkančiosios organizacijos finansininko pareigos)	(parašas)	Ramonda Atabajeva (vardas pavardė) (data)

L. e. klientų aptarnavimo grupės vadovė (pirkimų iniciatoriaus pareigos)	(parašas)	Sigutė Gaidytė-Budreikienė (vardas pavardė) (data)
Plėtros grupės vadovė (pirkimų iniciatoriaus pareigos)	(parašas)	Agata Isajeva (vardas pavardė) (data)
Plėtros grupės partnerė (pirkimų iniciatoriaus pareigos)	(parašas)	Jolanta Dudziska (vardas pavardė) (data)
Turto valdymo grupės Turto administravimo partneris (pirkimų iniciatoriaus pareigos)	(parašas)	Andžėjus Stasevičius (vardas pavardė) (data)
Turto valdymo grupės Teisės nustatymo komandos lyderė (pirkimų iniciatoriaus pareigos)	(parašas)	Ingrida Šapalaitė (vardas pavardė) (data)
Viešųjų pirkimų komisijos nariai:		
Viešųjų pirkimų komisijos pirmininkė (viešųjų pirkimų komisijos narys)	(parašas)	Sigutė Gaidytė Budreikienė (vardas pavardė) (data)
Viešųjų pirkimų komisijos pirmininkės pavaduotoja (viešųjų pirkimų komisijos narys)	(parašas)	Rosita Žibelienė (vardas pavardė) (data)
Viešųjų pirkimų komisijos narė -sekretorė (viešųjų pirkimų komisijos narys)	(parašas)	Lina Bukavickienė (vardas pavardė) (data)
Viešųjų pirkimų komisijos narė (viešųjų pirkimų komisijos narys)	(parašas)	Agnė Matevičienė (vardas pavardė) (data)
Viešųjų pirkimų komisijos narė (viešųjų pirkimų komisijos narys)	(parašas)	Rūta Sasnauskienė (vardas pavardė) (data)
Viešųjų pirkimų komisijos narė (viešųjų pirkimų komisijos narys)	(parašas)	Gražina Baranovičienė (vardas pavardė) (data)



Viešųjų pirkimų komisijos narys  
(viešųjų pirkimų komisijos narys)

(parašas)

Oleg Klopov  
(vardas pavardė) (data)

Viešųjų pirkimų komisijos narė  
(viešųjų pirkimų komisijos narys)

(parašas)

Aušra Jankūnienė  
(vardas pavardė) (data)